

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM**

Stabilizované	Návrhové	
[Pink]	[Red]	<b>PLOCHY (ZÓNY) BYDLENÍ</b>
[Orange]	[Red]	Bt BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
[Orange]	[Red]	Bo BYDLENÍ A OBČANSKÁ VYBAVENOST
[Yellow]	[Green]	<b>PLOCHY (ZÓNY) REKREACE</b>
[Yellow]	[Green]	Rb SPORTOVIŠTĚ
[Yellow]	[Green]	Rch INDIVIDUÁLNÍ REKREACE
[Purple]	[Green]	<b>PLOCHY (ZÓNY) OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>
[Purple]	[Green]	Ox OBČANSKÁ VYBAVENOST SMÍŠENÁ
[Purple]	[Green]	Os ŠKOLSKÁ ZAŘÍZENÍ
[Purple]	[Green]	Oc CÍRKEVNÍ ZAŘÍZENÍ
[Light Blue]	[Green]	<b>PLOCHY (ZÓNY) VĚREJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>
[Light Blue]	[Green]	Pv VĚREJNÁ PROSTRANSTVÍ
[Light Blue]	[Green]	Pz URBANIZOVANÁ ZELEN
[Grey]	[Green]	Ph HRBITOVY
[Grey]	[Green]	<b>PLOCHY (ZÓNY) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>
[Grey]	[Green]	Dk POZEMLNÍ KOMUNIKACE
[Grey]	[Green]	Dg GARáže
[Light Blue]	[Green]	<b>PLOCHY (ZÓNY) TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>
[Light Blue]	[Green]	Tv VODÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ
[Light Blue]	[Green]	Tk ČISTIČKA ODPADNÍCH VOD
[Light Blue]	[Green]	Tp PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ
[Light Blue]	[Green]	<b>PLOCHY (ZÓNY) VÝROBY A SKLADOVÁNÍ A SMÍŠENÉ VÝROBNÍ</b>
[Light Blue]	[Green]	Vs VÝROBA SMÍŠENÁ
[Light Blue]	[Green]	Vz VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ
[Light Blue]	[Green]	<b>PLOCHY VODNÍ A HOSPODÁŘSKÉ</b>
[Light Blue]	[Green]	Von VODNÍ NÁDRŽE
[Light Blue]	[Green]	Voi VODNÍ TOKY
[Light Blue]	[Green]	Vop SUCHÝ POLDR
[Light Blue]	[Green]	<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>
[Light Blue]	[Green]	DROBNÉ VODNÍ TOKY ZATRUBNĚNÉ
[Light Blue]	[Green]	DROBNÉ VODNÍ TOKY V OTEVŘENÉM KORYTĚ
[Light Blue]	[Green]	<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>
[Light Blue]	[Green]	Zo1 ORNÁ PŮDA
[Light Blue]	[Green]	Zo21 ORNÁ PŮDA V NIVÁCH - NÁVRH ZATRAVNĚNÍ
[Light Blue]	[Green]	Zo22 ORNÁ PŮDA NA SVAZÍCH POZEMČÍCH - NÁVRH ZATRAVNĚNÍ
[Light Blue]	[Green]	Zo31 PROPUSTNÉ PŮDY - CHLADĚNÍ NA ŽIVINY
[Light Blue]	[Green]	Zs SADY, DROBNÁ DRŽBA, ZAHRADY
[Light Blue]	[Green]	Zt TRVALE ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
[Light Blue]	[Green]	<b>PLOCHY LESNÍ</b>
[Light Blue]	[Green]	Ls LESY
[Light Blue]	[Green]	<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>
[Light Blue]	[Green]	Kz KRAJINNÁ ZELEN

**OCHRANA HODNOT:**

[Purple square]	PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
[Green circle]	MÍSTNĚ VÝZNAMNÉ STROMY

**ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:**

[Circle with dot]	MAXIMÁLNÍ POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ
-------------------	------------------------------------

**PRVKY ÚSES:**

[Green dashed line]	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - STÁVAJÍCÍ, FUNKČNÍ
[Red dashed line]	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - STÁVAJÍCÍ, FUNKČNÍ
[Red dashed line]	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - ZALOŽIT, NEFUNKČNÍ
[Green dashed line]	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - STÁVAJÍCÍ, FUNKČNÍ
[Red dashed line]	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - ZALOŽIT, NEFUNKČNÍ
[Red dashed line]	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - STÁVAJÍCÍ, FUNKČNÍ
[Red dashed line]	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - ZALOŽIT, NEFUNKČNÍ
[Red dashed line]	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - STÁVAJÍCÍ, FUNKČNÍ
[Red dashed line]	INTERAKČNÍ PRVEK - NAVRŽENÝ
[Red dashed line]	INTERAKČNÍ PRVEK - STÁVAJÍCÍ

**ÚZEMNÍ REZERVY:**

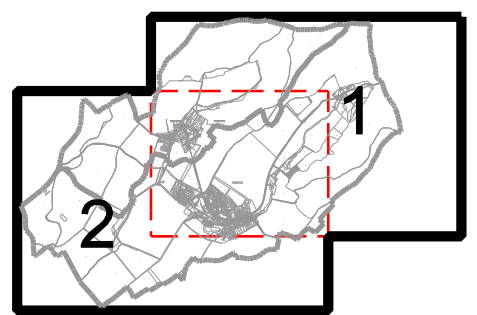
[Yellow dashed line]	UR R REKREACE
[Orange dashed line]	UR K KOMUNIKACE

**KONCEPCE DOPRAVY:**

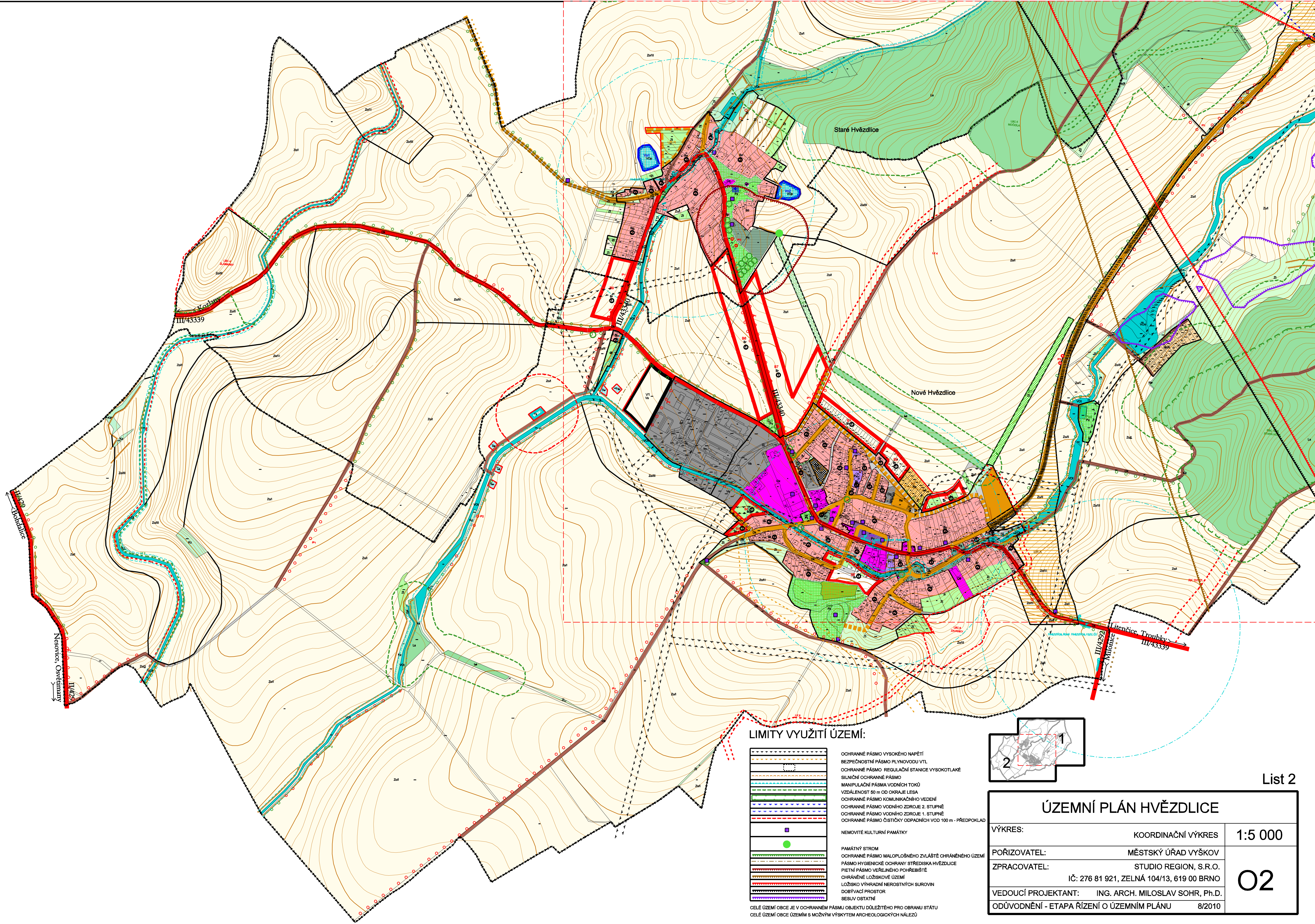
Stáv	Návrh	
[Red line]	[Red line]	KRAJSKÉ SILNICE
[Orange line]	[Orange line]	MÍSTNÍ KOMUNIKACE
[Yellow line]	[Yellow line]	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
[Blue line]	[Blue line]	TURISTICKÉ TRASY
[Green line]	[Green line]	CYKLISTICKÉ TRASY
[Blue line]	[Blue line]	ODPOČÍVKA CYKLISTICKÉ TRASY
[Blue line]	[Blue line]	ZASTÁVKY AUTOBUSŮ
[Blue line]	[Blue line]	DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST - 400 m
[Blue line]	[Blue line]	PARKOVIŠTĚ
[Blue line]	[Blue line]	IZOFONA 55 dB

List 1

<b>ÚZEMNÍ PLÁN HVĚZDLICE</b>		
VÝKRES:	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD VÝŠKOV	<b>02</b>
ZPRACOVATEL:	STUDIO REGION, S.R.O. IČ: 276 81 921, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO	
VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.	
ODŮVODNĚNÍ - ETAPA ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU	8/2010	



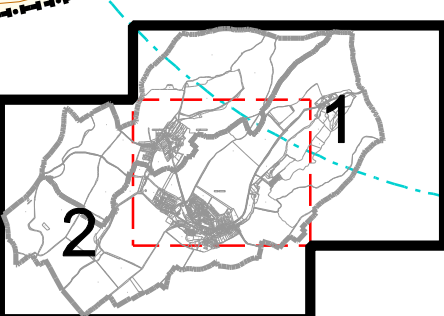




**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**

	OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKÉHO NAPĚTÍ
	BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU VTL
	OCHRANNÉ PÁSMO REGULAČNÍ STANICE VYSOKOTLAKÉ
	SILNIČNÍ OCHRANNÉ PÁSMO
	MANIPULAČNÍ PÁSMO VODNÍCH TOKŮ
	VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
	OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 2. STUPNĚ
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 1. STUPNĚ
	OCHRANNÉ PÁSMO ČISTIČKY ODPADNÍCH VOD 100 m - PŘEDPOKLAD
	NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
	PAMÁTNÝ STROM
	OCHRANNÉ PÁSMO MALOPLOŠNÉHO ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉHO ÚZEMÍ
	PÁSMO HYGIENICKE OCHRANY STŘEDISKA HVĚZDLICE
	PIETNÍ PÁSMO VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ
	CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
	LOŽIŠKO VÝHRADNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN
	DOBYVACÍ PROSTOR
	SESLUV OSTATNÍ

CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE V OCHRANNÉM PÁSMU OBJEKTU DŮLEŽITÉHO PRO OBRANU STÁTU  
 CELÉ ÚZEMÍ OBCE ÚZEMÍM S MOŽNÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ



<b>ÚZEMNÍ PLÁN HVĚZDLICE</b>		
VÝKRES:	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD VÝŠKOV	<b>02</b>
ZPRACOVATEL:	STUDIO REGION, S.R.O. IČ: 276 81 921, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO	
VEDOUČÍ PROJEKTANT:	ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.	
ODŮVODNĚNÍ - ETAPA ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU		8/2010