

# MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠKOV

Stavební úřad

Masarykovo náměstí 1

682 01 Vyškov

www.vyskov-mesto.cz

ČÍSLO ZÁMĚRU: **Z/2026/91100**  
SPISOVÁ ZN.: **MV35948/2026/SÚ/Ko**  
Č. J.: **MV 49842/2026**



S002X018PTBR

VYŘIZUJE: Ing. Marcela Koždoňová  
TEL.: 517 301 363  
E-MAIL: m.kozdonova@meuvyskov.cz

DATUM: 8.7.2026

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Vyškov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti povolení záměru, kterou dne 12.5.2026 podal

**Městys Hvězdlice, IČO 00291811, Nové Hvězdlice 72, 683 41 Bohdalice,**  
***kterého zastupuje***  
**HANDL s.r.o., IČO 27708047, Uhřice 10, 683 33 Nesovice**

(dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

### **p r o d l o Ź u j e**

**o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost povolení záměru pod spis. zn. MV 110381/2023/OD/DA ze dne 3.6.2024 na stavbu

### **Lokalita pro výstavbu RD Nové Hvězdlice Hvězdlice, Nové Hvězdlice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2274/10, 2294, 3948/3, 3956, 4077, 4079, 4080, 4081, 4082, 4085 v katastrálním území Nové Hvězdlice.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Hvězdlice, Nové Hvězdlice 72, 683 41 Bohdalice

### Odůvodnění:

Dne 12.5.2026 podal stavebník žádost o prodloužení platnosti povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti povolení záměru.

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy povolení záměru nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. V tomto termínu nebyly na stavební úřad doručeny žádné námitky ani žádné vyjádření.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo povolení záměru vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., CUBESOL, s.r.o., EG.D, s.r.o., GasNet, s.r.o., Jihomoravský kraj, Lesy České republiky, s.p., Povodí Moravy, s.p., závod Střední Morava, provoz Zlín, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. st. 257, 308, 345 v k.ú. Nové Hvězdlice, parc. č. 45, 1518/3, 15118/30, 1521/2, 2274/7, 3101/1, 3101/2, 3102, 3104/1, 3105, 3106, 3107, 3261/1, 3266/4, 3266/5, 3266/6, 3266/61, 3956, 3954, 3955, 3957, 3958, 4078, 4086 v k.ú. Nové Hvězdlice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Nové Hvězdlice č.p. 100, 216

V souladu s § 182 stavebního zákona účastníky řízení jsou:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Do okruhu účastníků řízení správní orgán zařadil:

- žadatele Městys Hvězdlice, který je současně vlastníkem dotčených pozemků s parc. č. 2274/10, 2294, 3948/3, 3956, 4079, 4080, 4081, 4082 v k.ú. Nové Hvězdlice a vlastníkem sousedních pozemků s parc. č. 1521/2, 3101/2, 3261/1, 3266/6, 3266/61 v k.ú. Nové Hvězdlice. Žadatele zastupuje na základě plné moci společnost HANDL s.r.o.

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn a kterým je:

- Jihomoravský kraj jako vlastník pozemků s parc. č. 4077, 4085 v k.ú. Nové Hvězdlice, kde je hospodaření se svěřeným majetkem kraje uděleno Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje a jako vlastníka sousedního pozemku s parc. č. 2274/7 v k.ú. Nové Hvězdlice, kde je hospodaření se svěřeným majetkem kraje uděleno Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje

- společnost EG.D, s.r.o. mající jiné věcné právo k pozemku parc. č. 2274/10, 2294 v k.ú. Nové Hvězdlice

- společnost GasNet, s.r.o. mající jiné věcné právo k pozemku parc. č. 3948/3 v k.ú. Nové Hvězdlice

- společnost CETIN, a.s. mající jiné věcné právo k pozemku parc. č. 4077 v k.ú. Nové Hvězdlice

- vlastníky sousedních pozemků a staveb, jejichž práva mohou být dotčena a kteří jsou uvedeni výše jako účastníci řízení – osoby s vlastnickými právy, identifikovaní parc. č. daného pozemku či č.p. dané stavby

- vlastníky sítí technické infrastruktury, jejichž práva budou danou stavbou dotčena a kterými jsou:

- CUBESOL, s.r.o.
- Lesy České republiky, s.p.
- Povodí Moravy, s.p., závod Střední Morava, provoz Zlín
- Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Ostatní stavby a pozemky jsou dle názoru správního orgánu v takové vzdálenosti, že práva jejich vlastníků nemohou být danou stavbou přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Pouze oznámení o zahájení řízení se doručuje jednotlivě dotčeným orgánům, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, žadateli a vlastníkově pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Ostatním se doručuje v případě velkého množství účastníků veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Užívat stavbu lze za podmínek stanovených stavebním zákonem ve znění platném k datu zahájení užívání stavby (§ 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona).

Ing. Bc. Karel Mozola v. r.  
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Denisa Benová

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 1600 Kč byl zaplacen dne 20.5.2026.

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Ve stejných termínech byl dokument zveřejněn na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

navrhovatelé (dodejky)

1. HANDL s.r.o., IDDS: vx99jjj

sídlo: Uhřice č.p. 10, 683 33 Nesovice

zastoupení pro: Městys Hvězdlice, Nové Hvězdlice 72, 683 41 Bohdalice

ostatní účastníci (veřejná vyhláška)

- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7  
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2  
zastoupení pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2
- EG.D, s.r.o., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno 602 00
- GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt  
sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- CUBESOL, s.r.o., IDDS: h9zwz7i  
sídlo: Pellicova 629/5d, Staré Brno, Brno 602 00
- Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn  
sídlo: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové 500 08
- Povodí Moravy, s.p., závod Střední Morava, provoz Zlín, IDDS: m49t8gw  
sídlo: Dřevařská 932/11, veveří, Brno 602 00
- Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IDDS: d4jumdj  
sídlo: Brněnská č.p. 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:  
parc. č. st. 257, 308, 345 v k.ú. Nové Hvězdlice, parc. č. 45, 1518/3, 15118/30, 1521/2,  
2274/7, 3101/1, 3101/2, 3102, 3104/1, 3105, 3106, 3107, 3261/1, 3266/4, 3266/5, 3266/6,  
3266/61, 3956, 3954, 3955, 3957, 3958, 4078, 4086 v k.ú. Nové Hvězdlice
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:  
Nové Hvězdlice č.p. 100, 216

dotčené orgány státní správy

3. Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

4. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany ÚZ a státního OD, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15

5. Policie České Republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Vyškov, Dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g

sídlo: Brněnská č.p. 402/7a, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1