

VÁŠ DOPIS ZN:
ZE DNE:
NAŠE ZN: MV 110381/2023 OD/DA
ČÍSLO JEDNACÍ: MV 20423/2024/OD

VYŘIZUJE: RADOMÍR DANĚK
TEL: 517 301 416
E-MAIL: R.DANĚK@MEUVYSKOV.CZ

Městys
Hvězdlice
IČ: 00291811
Nové Hvězdlice č.p. 72
683 41 Hvězdlice

DATUM: 11.03.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Městský úřad Vyškov, Odbor dopravy, jako speciální stavební úřad (dále jen speciální stavební úřad) příslušný podle ust. § 15 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 a dle ust. § 40 odst. (4), písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), ve znění účinném do 31.12.2023, v návaznosti na ust. § 334 a odst. (3) zákona č. 288/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 15.12.2023 žádost Městysu Hvězdlice, IČ: 00291811, Nové Hvězdlice č.p. 72, 683 41 Hvězdlice, zastoupeného Ing. Mojmírem Brunclíkem, IČ: 48834815, Pustiměř 100, 683 21 Pustiměř (dále jen stavebník), o vydání společného povolení ve společném řízení podle ust. § 94j stavebního zákona, doplněnou dne 08.02.2024 na stavbu

„Lokalita pro výstavbu RD Nové Hvězdlice“

SO 01.1- Úprava stávající účelové komunikace na místní komunikaci

SO 01.2 – Komunikace a chodníky

SO 05.1 – Dešťová kanalizace

SO 05.2 – Úprava propustku

SO 06 – Veřejné osvětlení,

na pozemcích KN parcela č. 2274/10, 2294, 3948/3, 3956, 4077, 4079, 4080, 4081, 4082 a 4085 v katastrálním území Nové vězdlice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Jedná se o novou stavbu dopravní a technické infrastruktury, která jsou navrženy na výše uvedených pozemcích. Uvedené stavební objekty budou napojeny na stávající komunikace, na stávající dešťovou kanalizaci a na stávající rozvody veřejného osvětlení (u objektu Domov Hvězda, u domu čp. 216 a u domu č.p. 100). Z hlediska dopravního řešení dojde k prodloužení stávající „zóny 30“ (na stávající komunikaci), na kterou bude plynule navazovat obytná zóna (předpokládána výstavba rodinných domků). **SO 01.1 a SO 01.2** – Zklidněná obousměrná komunikace v režimu zóna 30 je délky 163, 191 m, šířky 5,50 m s připojením na stávající místní komunikaci a na silnici III/43339 (křižovatka ve tvaru Y) a s navázáním na budoucí obytnou zónu. Obytná zóna obsahuje 3 úseky – obousměrné komunikace dl. 171,94 m, dl. 0,144.02 m a dl. 24,75 m; šířka obytné zóna je 11,50 m. Součástí objektů je chodník šířky 2,00 m, 22 parkovacích míst, plocha pro kontejnery, opěrná

zídka dl. 45,50 m, 14 uliční vpusti a 3 liniové odvodňovací žlaby s přípojkami, dopravní značení a zpevnění svahu vegetačními tvárniciemi. **SO 05.1 a SO 05.2** řeší vybudování tří dešťových stok z potrubí DN 315 SN10 v délkách 267 m, 172,14 m a 25,02 m. Nedílnou součástí je celkem 18 revizních šachet, úprava stávajícího propustku DN 600 pod silnicí s vybudováním dvou horských vpustí. **SO 06** řeší osvětlení komunikací v dl. 605 m s osazením 23 ocelových stožárů se svítidly na výložnicích, propojených zemními kabely CYKY 4x10 mm², včetně kabelu CYKY-J 3x2,5 mm² (pro budoucí vyhřívané zrcadlo) uloženými do chráničky DN 63 v celé délce včetně uzemnění. Napojení na stávající rozvod bude provedeno přes novou rozvodnou skříň na stávajícím stožáru. Součástí je i rezervní propojení zemním kabelem, pro případ poruchy.

Okruh účastníků společného řízení je stanoven podle ust. § 94k stavebního zákona následovně:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno.

Ve smyslu ust. § 94m odst. (2) stavebního zákona jsou účastníci společného řízení podle ust. § 94k písm. e) identifikováni :

- pozemky přímo dotčenými vlivem záměru, evidovanými v katastru nemovitostí p.č. 45, 1518/3, 1518/30, 1521/2, 2274/7, 2274/10, 3101/1, 3101/2, 3102, 3104/1, 3105, 3106, 3107, 3261/1, 3266/4, 3266/5, 3266/6, 3266/61, 3953, 3954, 3955, 3957, 3958, 4078, 4086 a st..257, st. 308, st. 345 v k.ú. Nové Hvězdlice,
- stavbami přímo dotčenými vlivem záměru, označenými čísly popisnými v obci Hvězdlice č.p. 100, č.p. 216 a budova bez č.p nebo ev.č. na pozemku p.č. st.257.

S ohledem na charakter a rozsah stavby nelze vyloučit, že výše uvedený výčet pozemků, které mohou být prováděním stavby přímo dotčeny, není vyčerpávající. V tomto případě speciální stavební úřad odkazuje na ustanovení § 28 odst. (1) zákona č. 500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, který tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak. I těmto účastníkům společného řízení je doručováno veřejnou vyhláškou.

Speciální stavební úřad oznamuje známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům v souladu s ust. § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení a vzhledem k tomu, že jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upouští ve smyslu odstavce (3) téhož ustanovení stavebního zákona od ohledání na místě i ústního jednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky ve lhůtě **do 15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto.

V souladu s ustanovením § 36 odst. (3) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), se mohou účastníci řízení vyjádřit, ve lhůtě **do 5 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení, k jeho podkladům rozhodnutí, do kterých lze

nahlédnout u zdejšího Městského úřadu, Odboru dopravy, Masarykovo nám. 108/1, budova B, dveře č. 220 v úřední dny – pondělí a středa v době 7.³⁰-11.³⁰hod. a od 12.³⁰-17.⁰⁰hod. V neúřední dny po předchozí dohodě s oprávněnou úřední osobou.

K závazným stanoviskům a námitkám, k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Poučení:

Osoba, která je účastníkem řízení může ve smyslu ust. § 94n odst. (3) stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního předpisu zabývá. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Účastník ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. Námitky posuzuje speciální stavební úřad na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. K námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé tohoto odstavce, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník řízení nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

Protože se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků, oznamuje jim speciální stavební úřad zahájení společného řízení veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 94m stavebního zákona a § 144 správního řádu.

Mgr. Dana Indráková
vedoucí odboru dopravy

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno na úřední desce dneSejmuto z úřední desky dne

Ve stejných termínech byl dokument zveřejněn na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Razítko a podpis oprávněné osoby dokládající uveřejnění oznámení:

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Doručení veřejnou vyhláškou se provede vyvěšením písemnosti na úřední desce Městského úřadu ve Vyškově a úřadu Městysse Hvězdlice.

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu ve Vyškově.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Jednotlivě podle ust. § 94k písm. a) až d) stavebního zákona:

1. Městys Hvězdlice, IČ: 00291811, Nové Hvězdlice č.p. 72, 683 41 Hvězdlice, zastoupený Ing. Mojmírem Brunclíkem, IČ: 48834815, Pustiměř 100, 683 21 Pustiměř.
2. Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, zastoupený Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IČO 70932581, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno, Oblast STŘED.
3. Povodí Moravy s.p., IČ 70890013, Dřevařská 11, 602 00 Brno.
4. Lesy České republiky, s.p., IČ 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové.
5. EG.D., a.s., IČ 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.
6. GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno.
7. Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IČ: 49454587, Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov.
8. CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň.
9. CUBESOL, s.r.o., IČ 27678491, Pellicova 629/5d, 602 00 Brno-střed.

Jednotlivě podle podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům:

parc. č. 45, 1518/3, 1518/30, 1521/2, 2274/7, 2274/10, 3101/1, 3101/2, 3102, 3104/1, 3105, 3106, 3107, 3261/1, 3266/4, 3266/5, 3266/6, 3266/61, 3953, 3954, 3955, 3957, 3958, 4078, 4086 a st.257, st. 308, st. 345 v k.ú. Nové Hvězdlice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy ke stavbám:

označenými čísly popisnými č.p. 100, č.p. 216 a budova bez č.p nebo ev.č. na pozemku p.č. st.257 v obci Hvězdlice.

Podle ust. § 25 odst. (1) a (2) správního řádu se dalším účastníkům řízení podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce uvedeného úřadu:

Městský úřad ve Vyškově, Masarykovo náměstí 108/ 1, 682 01 Vyškov.

Podle ust. § 25 odst. (3) správního řádu se veřejná vyhláška zasilá k bezodkladnému vyvěšení po dobu 15 dnů na úřední desce:

Městys Hvězdlice, IČ: 00291811, Nové Hvězdlice č.p. 72, 683 41 Hvězdlice

Dotčené orgány:

1. Městský úřad Vyškov, IČ 00292427, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov.
2. Městský úřad Vyškov, IČ 00292427, Odbor dopravy, Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov.
3. Městský úřad Vyškov, IČ 00292427, Stavební úřad, Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov.

4. Městský úřad Vyškov, IČ 00292427, Odbor územního plánování, Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov.
5. Městys Hvězdlice, Silniční správní úřad, IČ: 00291811, Nové Hvězdlice č.p. 72, 683 41 Hvězdlice.
6. Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IČ 60162694, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 s adresou pro doručování: Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno.

Ostatní :

1. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, IČ 75151499, Územní odbor Vyškov, Dopravní inspektorát, Brněnská č.p. 402/7a, 682 01 Vyškov.