

VÁŠ DOPIS ZN:
ZE DNE:
NAŠE ZN:
ČÍSLO JEDNACÍ:

MV 102188/2023

elektronická úřední deska

VYŘIZUJE: Ing. Ladislav Žabka
TEL: 517 301 274
E-MAIL: l.zabka@meuvyskov.cz

DATUM: 28.11.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zahájení projednání návrhu zadání Územního plánu Hvězdlice

Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování jako pořizovatel územně plánovací dokumentace v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, oznamuje

projednání návrhu zadání Územního plánu Hvězdlice.

Návrh zadání Územního plánu Hvězdlice bude v souladu s § 20 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí

od středy 29. listopadu 2023 do úterý 2. ledna 2024

na úřadě městyse Hvězdlice a na odboru územního plánování Městského úřadu Vyškov. Dálkový přístup k návrhu zadání územního plánu je zajištěn na elektronické úřední desce Městského úřadu Vyškov www.vyskov-mesto.cz a také na elektronické úřední desce městyse Hvězdlice www.hvezdlice.cz jako příloha oznámení.

K osobní konzultaci doporučujeme využít úřední dny a hodiny.

Městský úřad Vyškov	pondělí, středa	07.30 – 11.30 a 12.30 – 17.00
Úřad městyse Hvězdlice	pondělí, středa	07.00 – 11.30 a 12.00 – 17.00

Každý může do 15 dnů ode dne doručení uplatnit u pořizovatele písemné připomínky k návrhu zadání (doručením se rozumí patnáctý den po dni vyvěšení).
K připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Ing. et Ing. René Pippal, v. r.
vedoucí odboru
územního plánování
Městský úřad Vyškov

Otisk razítka
Vyvěšeno na úřední desce dne
Sejmuto z úřední desky dne

**Návrh zadání
Územního plánu
Hvězdlice**

Pořizovatel: Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování
Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov

Datum: listopad 2023

Úvod:

Návrh zadání pro vyhotovení Územního plánu Hvězdlice byl zpracován pořizovatelem územního plánu - odborem územního plánování Městského úřadu Vyškov ve spolupráci s určeným zastupitelem městyse, v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a s jeho prováděcími předpisy – vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Územní plán dle zadání je zpracován pro Městys Hvězdlice, který se nachází v okrese Vyškov, kraj Jihomoravský. Správní území městyse tvoří dvě katastrální území, území Nové Hvězdlice a území Staré Hvězdlice. Územní plán bude vytvořen pro obě katastrální území, na podkladu map katastrálních území.

Městys Hvězdlice má v současnosti platný ÚP Hvězdlice, který nabyl účinnosti dne 5.1.2011. Zastupitelstvo městyse Hvězdlice se na svém zasedání dne 13.2.2023 rozhodlo pořídit nový Územní plán Hvězdlice.

Městys Hvězdlice (Staré a Nové Hvězdlice) a osada Zdravá Voda mají sídlo úřadu v Nových Hvězdlicích a patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Vyškov.

Správní území městyse sousedí s následujícími územními jednotkami:

- obec Kozlany, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský;
- obec Bohdalice-Pavlovice, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský;
- obec Orlovice, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský;
- obec Švábenice, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský;
- obec Chvalkovice, ORP Bučovice, kraj Jihomoravský;
- obec Uhřice, ORP Bučovice, kraj Jihomoravský;
- obec Milonice, ORP Bučovice, kraj Jihomoravský;
- obec Kojátky, ORP Bučovice, kraj Jihomoravský;

Text návrhu zadání, který obsahuje úkoly a požadavky na zpracování návrhu územního plánu, je určen pro projednání s krajským úřadem, dotčenými orgány, dalšími organizacemi, subjekty (správci sítí), oprávněnými investory, sousedními obcemi a s veřejností.

Obsah zadání:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území městyse, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje městyse a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru městyse, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury včetně požadavků na

- a1) urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
- a2) koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn,

a3) koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

a dále

1. požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
2. požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
3. požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
4. požadavky městyse

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit;

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo;

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci;

e) Požadavek na zpracování variant řešení;

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení;

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území;

h) Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, veřejností a dalšími subjekty.

Zadání:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území městyse, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje městyse a ochrany hodnot jeho území, v požadavcích na změnu charakteru městyse, jeho vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Prověřit posílení demografického vývoje městyse vymezením ploch pro zdravé, vyhovující a cenově dostupné bydlení. Využít výhodné polohy městyse s dobrou dopravní obslužností a blízkosti centra osídlení města Vyškova. Plochy pro bydlení prověřit s ohledem na stávající stav a předpokládaný demografický vývoj.
- Posoudit zlepšení vybavení městyse pro jeho obyvatele formou uchování a rozvoje občanské vybavenosti a zvelebení veřejného prostranství. Stávající plochy občanského vybavení a veřejného prostranství respektovat. Plochy občanského vybavení posuzovat pro oblast sociální služby, vzdělávání, výchovu a kulturu. Oblast sociálních služeb prověřovat k posílení vybavenosti s péčí o starší občany.
- Prověřit rekreační potenciál městyse.

- Prověřit možnosti rozvoje krátkodobé i dlouhodobé rekreace - agroturistiky, cykloturistiky a pěší turistiky k podpoře návštěvnosti ze sousedních obcí.
- Prověřit plochy k rozvoji sportovních, volnočasových aktivit nebo odpočinkových a regeneračních aktivit obyvatel městyse, zvláště prověřit plochy pro volnočasové aktivity dětí a mládeže. Vyhodnotit potřebu vymezení těchto ploch.
- Dále prověřit možnosti ubytovacích a stravovacích kapacit v městyse. Prověřit možnosti umístění těchto kapacit i ve stávajících plochách bydlení s ohledem na šetrnost a vazby k okolí (nerušící aktivita malého rozsahu).
- Prověřit plochy zemědělské výroby areálu bývalého zemědělského družstva ve stávajících hranicích areálu bez rozšiřování služeb a další výroby. Stávající využití zachovat.
- Prověřit potřebu odclonění plochy areálu družstva od stávajících obytných ploch zelenými pásy či interakčními prvky.
- Prověřit možnosti umístění nerušících drobných výrobních, příp. drobných obchodních služeb a řemeslných aktivit i v plochách bydlení v rámci podpory řemeslné výroby, živnostenského podnikání a služeb, tuto činnost podmínit v regulativech územního plánu s ohledem zejména na hluk a zápach, emise, exhalace a vibrace (negativní dopady).
- Posoudit vhodnost umístění drobné živočišné výroby v rámci podpory živnostenského podnikání a služeb v území, tuto činnost zohlednit v územním plánu s ohledem zejména na hluk a zápach (negativní dopady).
- Vymezit území cenná z urbanistického hlediska a historického vývoje městyse, stanovit podmínky pro jejich další funkční využití a k jejich ochraně, tato území hájit. Dále respektovat urbanistické hodnoty centra městyse, architektonicky cenné stavby, stavební dominanty, nemovité kulturní památky a jejich soubory (zámek Hvězdlice, farní kostel sv. Jakuba, fara, sousoší sv. Augustina u silnice, socha sv. Floriána na návsi, socha sv. Jana Nepomuckého v kapliče, hraniční kámen za obcí na okraji lesa Oulehla, filiální kostel Všech svatých atd.). Prověřit možnosti regenerace těchto míst, zejména doplněním zeleně k zatraktivnění pro obyvatele a návštěvníky městyse.

a1) Požadavky na urbanistickou koncepci

- Při návrhu koncepce vycházet ze stávající urbanistické struktury a vývoje městyse.
- Zachovat původní urbanistickou a architektonickou strukturu sídla, zachovat historicky cenné objekty, dominanty městyse a kulturní památky. Pro území cenné z urbanistického hlediska a historického vývoje městyse stanovit podmínky pro jejich další funkční využití.
- Plochy pro bydlení prověřit, zda jsou vhodné pro výstavbu z hlediska dostupnosti inženýrských sítí, efektivního napojení na komunikace, s ohledem na ochranu ZPF a v návaznosti na současně zastavěné území. Plochy umísťovat mimo hluková pásma a ostatní zdroje hluku. Prověřit možnosti vymezení ploch zástavbou proluk. Posoudit možnosti přestavby nevyužívaných objektů.
- Zachovat památky místního významu – drobnou sakrální architekturu, drobné stavby kulturních hodnot.
- Prověřit územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot městyse, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.
- Hájit v území přírodní hodnoty, do části území zasahuje pásmo Přírodní rezervace ve Žlébcách.

- Zachovat centrum městyse (historický půdorys městyse) a prověřit jeho případné posílení, zachovat stávající charakter zástavby a kompaktní půdorys sídla. Zachovat obytnou funkci s vesnickými zahradami a sady, ostatní území se zemědělským dominantním využitím.
- Hájit pohledovou osu orientovanou na významnou dominantu městyse – kostel sv. Jakuba.
- Zachovat výškovou hladinu zástavby, nevytvářet nové dominanty.
- Provéřit umístění rozvojových ploch. Rozvojové plochy řešit tak, aby v co největší míře byly využity prostorové rezervy v současně zastavěném území a přímo na zastavěném území navazovaly.
Dále plochy řešit tak, aby sídlo vhodně doplňovalo a minimalizovalo tím zábor krajiny.
- Provéřit plošné a prostorové uspořádání zastavěného území a jejich možných změn včetně vymezených zastavitelných ploch.
- Posoudit možnosti přestavby nevyužívaných objektů, staveb.
- Provéřit dostatečné zastoupení veřejné zeleně v současném intravilánu městyse (např. parky, zahrady, sady, aleje, stromořadí, trávníky, záhony). Se shodným požadavkem řešit veřejnou zeleň i v nových rozvojových plochách pro bydlení.
- Provéřit vymezení zastavěného území a doplnění mapového podkladu na základě platných správních rozhodnutí.
- Umístění nové zástavby pro bydlení řešit tak, aby v budoucnu nevznikaly nároky na ochranu této zástavby před škodlivými účinky dopravy. Rozvojové plochy pro bydlení umisťovat mimo hluková pásma a ostatní zdroje hluku, emisí, apod. (negativních dopadů).

a2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

- Respektovat stávající dopravní infrastrukturu, prověřit síť krajských silnic a stávajících místních komunikací v řešeném území. Provéřit též návaznost k vymezeným rozvojovým plochám. Nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající a prodloužené pozemní komunikace.
- Provéřit stávající plochy pro parkování a potřebu dalších odstavných parkovacích ploch zejména včetně potřeby v souvislosti s vymezením rozvojových ploch.
- Provéřit řešení zastávek veřejné autobusové dopravy.
- Provéřit komunikace v řešeném území, zejména optimalizace trasy, zlepšení technických parametrů - šířkové poměry, odstranění dopravních závad - bezpečnost řešení napojení silnic vyšší kategorie a místních komunikací (křižovatky) a zúžené profily.
- Provéřit opatření pro minimalizaci negativních vlivů (hlukové zátěže, emise) z dopravní infrastruktury na obytnou zástavbu.
- Provéřit v území cyklistické trasy k rozvoji cyklistické dopravy pro každodenní a rekreační využití.

Technická infrastruktura

- Provéřit a posoudit stávající obslužné prvky technické infrastruktury, respektovat dálkové vedení (sítě) technické infrastruktury.
- Provéřit technickou infrastrukturu v návaznosti na vymezení rozvojových ploch a její celkové kapacitní možnosti. V případě potřeby navrhnout posílení nebo doplnění infrastruktury.

- Městys Hvězdlice se nachází v řešeném území zpracovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVK JMK). Zachovat požadavky a prověřit koncepci zásobování městyse vodou a odkanalizování městyse vyplývající z tohoto PRVK JMK pro územní plán. Městys má samostatný vodní zdroj a vodojem. Zohlednit napojení městyse na již realizovanou Nesovickou větev skupinového vodovodu SV Vyškov. Jedná se o posílení zásobování městyse vodou v případě výpadku vlastního zdroje.
- Pro odkanalizování území městyse je navrženo v PRVK JMK vybudování splaškové kanalizace. Odpadní vody mají být svedeny na ČOV na území městyse pod soutokem Hvězdličky a Starohvězdlického potoka nebo do areálu bývalého JZD. Tyto návrhy v území prověřit jako dvě varianty a následně v územním plánu zohlednit, přitom respektovat vlastnické vztahy pozemků v území.
- Dešťové vody pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a ponechat vsakovat.
- Provéřit řešení oddílné kanalizace pro dešťové vody včetně prověření řešení v nových rozvojových plochách.
- Nakládání s odpady řešit v návaznosti na obecní vyhlášku týkající se likvidace odpadů.
- Provéřit vhodné prostory pro nouzové řešení ukládání domovního odpadu a bioodpadu.

Občanské vybavení

- Provéřit a posoudit stávající plochy občanského vybavení.
- Provéřit a navrhnout umístění ploch občanské vybavenosti na vymezených rozvojových plochách.
- Provéřit vymezení rozvojových ploch pro umístění občanské vybavenosti. Plochy posuzovat pro oblasti zdravotní a sociální služby, vzdělávání, výchovu a kulturu. Oblast sociálních služeb prověřovat k posílení vybavenosti s péčí o starší občany (příkladné jsou plochy pro výstavbu domů chráněného bydlení).
- Provéřit posílení občanské vybavenosti zejména pro starší obyvatele, děti a mládež a jejich volnočasové aktivity. Provéřit plochy pro sportovní a rekreační využití. Provéřit potřebu vymezení těchto ploch.

Veřejná prostranství

- Posoudit a prověřit stávající plochy veřejných prostranství za účelem zlepšení odpočinkových, relaxačních aktivit, k tomu prověřit možnosti výsadby účelové zeleně, stromů, vymezení pásů zeleně např. podél komunikací s cílem snížení prašnosti a hluku z dopravy. Dále prověřit možnosti umístění dětských hřišť, drobné architektury, zpevněných ploch, komunikací, chodníků, veřejné zeleně, parků a dalších prostor sloužící k obecnému (veřejnému) užívání.
- Provéřit možnosti revitalizace ploch veřejného prostranství či jejich zvelebení k zatraktivnění pro místní obyvatele, příp. návštěvníky městyse.
- Posoudit a navrhnout umístění ploch veřejných prostranství na vymezených rozvojových plochách.

a3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- Územní plán vyhotovit na podkladu map katastrálních území Nové Hvězdlice a Staré Hvězdlice.
- Pro katastrální území Nové Hvězdlice byly komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) ukončeny ke dni 1.12.2022. Pro katastrální území Staré Hvězdlice byly dokončeny ke dni

6.5.2021. Výsledky KPÚ zahrnující Plán společných zařízení v územním plánu respektovat.

- Cílová charakteristika území je krajinný typ Bučovický a Orlovický. Výrazně členitá zemědělská krajina se středně velkými bloky orné půdy a menšími ekologicky cennými lesními celky a lesní krajina výrazně zvlněného až členitého reliéfu s nižším zastoupením orné půdy členěné do menších až středně velkých půdních bloků.
- Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy a omezení účinků větrné a vodní eroze.
- Zachovat stávající zemědělský charakter území.
- Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- Posoudit a případně doplnit opatření směřující ke zvýšení ekologické stability, ochrany krajiny, např. doplnění výsadby remízků, mezí, trvalých travních porostů, osázení obecních cest liniovou zelení. Cílem je členění souvislých ploch orné půdy.
- Zohlednit a zachovat ekologicky významné krajinné segmenty v území.
- Provéřit v území vymezení nadregionálního biokoridoru K 134MH, regionálního biokoridoru RK 1509, RK 1513 a regionálního biocentra RBC 1963 (Býnov) a RBC 196 (Pavlovice) územního systému ekologické stability (ÚSES) vyplývající z nadřazené dokumentace Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydaných dne 5.10.2016, nabytí účinnosti bylo dne 3.11.2016 a schválených Aktualizací č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, nabytí účinnosti bylo dne 31.10.2020 (dále jen ZÚR JMK, ve znění Aktualizací č. 1 a 2).
- Zajistit územní podmínky pro vymezení a koordinaci skladebných částí prvků ÚSES.
- Podpořit zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území. Při upřesňování vymezení minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.
- Posoudit řešení místního ÚSES, prověřit obnovu, rozšíření či doplnění prvků ke zvýšení ekologické stability krajiny, prověřit propojenost či koordinaci se sousedními obcemi.
- Provéřit a navrhnout vymezení ploch potřebných k eliminaci účinků přívalových dešťů (splachy z polí). Chránit zejména zástavbu před těmito účinky.
- Provéřit řešení ochrany území před povodněmi a v souvislosti zejména s Povodňovým plánem městyse pro vodní tok Hvězdlička, Starohvězdlický a Pavlovický potok. Provéřit revitalizační opatření vodního hospodářství (vodních toků, nádrží), opatření proti rizikům přívalových dešťů. Územím prochází několik drobných vodních toků ve správě Lesů ČR, s.p.
- Navrhnout protierozní opatření k ochraně půdy ohrožených vodní a větrnou erozí, např. obnova či doplnění stávajících větrolamů, zelených pásů, stanovit obecné regulační podmínky.
- Posoudit vzhledem k nízké lesnatosti v území možnosti zalesňování vhodných ploch s funkcí lesů vodohospodářskou, půdoochrannou, krajinnotvornou či rekreační.
- V plochách zemědělsky nevyužívaných prověřit možnosti výsadby zeleně, příp. vymezení prvků ÚSES.
- Zachovat produkční hodnoty území, prověřit rekultivaci půdy a navrácení zpět do ZPF.
- Posoudit vytvoření územních podmínek pro pestrou strukturu využití nezastavěného území především v erozně ohrožených plochách, na méně hodnotné zemědělské půdě pro šetrnou formu rekreačního využití, pro posílení protierozních funkcí v území nebo zadržování vody v krajině.
- Respektovat v území stávající vodní nádrže určené pro zadržování vody v krajině a dále prověřit vymezení dalších vhodných hydrotechnických opatření, která podpoří retenční

schopnosti v území vyplývající z požadavku PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1,2,3,4,5,6 na řešení aktuálního problému ohrožení území suchem.

- Prověřit v území potřebu protierozních opatření.
- Posoudit řešení pro optimalizaci zemědělské činnosti v plochách zemědělského využití ohrožených erozí a nově suchem.
- Prověřit opatření zabráňující znečišťování vod a podporující samočisticí schopnost vodních toků.
- Prověřit síť účelových komunikací a doporučit jejich doplnění zejména s ohledem na potřebu provozu techniky pro zemědělství, prostupnost krajiny, potřebu cykloturistiky a pěší turistiky, zohlednit systém provozu.
- Prověřit pro potřeby územního plánování možnost vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Dále

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008, schválené vládou ČR dne 20. července 2009 usnesením vlády č. 929, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276, Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválená dne 2.9.2019 usnesením vlády ČR č. 629, Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválená dne 2.9.2019 usnesením vlády ČR č. 630, Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválená dne 12.7.2021 usnesením vlády ČR č. 618, Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválená dne 17.8.2020 usnesením vlády ČR č. 833 a dále Aktualizace č. 6 PÚR ČR schválená dne 19.7.2023 usnesením vlády ČR č. 542 (dále jen PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1,2,3,4,5,6)-závazné od 1.9.2023, vyplývá, že území obcí z ORP Vyškov nenáleží do Metropolitní rozvojové oblasti OB3 Brno. Rovněž území městyse Hvězdlice nenáleží do rozvojové osy OS 10, upřesnění vymezení rozvojové osy v rozlišení podle území jednotlivých obcí je uvedeno v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Městys náleží do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Území městyse se nachází mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1,2,3,4,5,6 kromě splnění obecných republikových priorit nevyplývají pro území městyse Hvězdlice žádné další požadavky.

Z PÚR ČR, republikových priorit územního plánování vyplývají pro zajištění udržitelného rozvoje území městyse Hvězdlice zejména požadavky:

14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Úkolem územního plánu je požadavky z priorit převzít, posoudit, zpřesnit a zohlednit v návrhu územního plánu.

Územní rozvojový plán, který se pořizuje pro celé území republiky, a který vydává Ministerstvo pro místní rozvoj, zpracován není.

2. požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly vydány na 29. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z 29. Nabytí účinnosti bylo dne 3.11.2016.

Dne 17.9.2020 byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány Aktualizace č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, nabytí účinnosti bylo dne 31.10.2020 (dále jen ZÚR JMK, ve znění Aktualizací č. 1 a 2). Z této územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR JMK, ve znění Aktualizací č. 1 a 2) vyplývá, že území městyse Hvězdlice neleží v rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno. Po upřesnění vymezení rozvojových os v ZÚR JMK neleží území městyse ani na rozvojové ose OS10. Území se nachází mimo plochy a koridory technické a dopravní infrastruktury a související rozvojové záměry.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) vycházející ze ZÚR JMK

- i. Vymezení **nadregionálního biokoridoru K 134MH.**
- ii. Vymezení **regionálních biokoridorů RK 1509, RK 1513.**
- iii. Vymezení **regionálních biocenter RBC 1963 (Býnov) a RBC 196 (Pavlovice).**

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území městyse Hvězdlice stanovených v ZÚR JMK vyplývají zejména požadavky:

- Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:
 - vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;
- Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě

k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

- Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:
 - vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

Úkolem územního plánu je požadavky z priorit převzít, posoudit, zpřesnit a zohlednit v návrhu územního plánu.

3. požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady Jihomoravského kraje (ÚAP JMK) – V. úplná aktualizace 2021 a ORP Vyškov (ÚAP ORP) - V. úplná aktualizace 2020.

Hájit limity a hodnoty v území vyplývající z územně analytických podkladů ÚAP JMK a ORP Vyškov a dále především:

Prověřit záměry v území:

- umístění nadregionálního a regionálního biokoridoru a regionálního biocentra ÚSES (nadmístní význam) dle ÚAP JMK.
- úpravu směrových oblouků silnice II /429 na k.ú. Nové Hvězdlice dle ÚAP JMK a ORP Vyškov.

Zohlednit provedené řešení. Rekonstrukce této komunikace včetně směrových oblouků silnice měla být dokončena do konce roku 2023.

Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území, tj. zejména:

- prověřit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí:
 - blízkost silného centra města Vyškova s vyšší občanskou vybaveností a četnějšími pracovními příležitostmi,
 - příznivé klimatické a půdní podmínky pro zemědělskou výrobu,
 - výhodné podmínky pro pěší turistiku a cykloturistiku,
 - výhodné napojení na silnice krajského významu,
 - pozitivní potenciál pro turistickou návštěvnost území,
 - schopnost zlepšení ekologické stability území.

Pro řešení slabých stránek a hrozeb prověřit jejich odstranění či eliminace:

Dopravní a hygienické závady

- průtah silnice III/43339 zastavěným územím městyse (zdroj hlukové a emisní zátěže);
- nevyřešené odkanalizování obce;
- jednotná kanalizační síť;

Územní problémy a omezení:

- omezení rozvoje městyse (bydlení, výroba, občanské vybavení) ve vztahu k ochraně ZPF, půdy II. tř. ochrany;
- nedostatek zeleně zvláště v nezastavěném území a při přechodu zastavěného území do intenzivně obhospodařované krajiny;
- ochranná pásma vodních zdrojů podzemní vody pokrývající území severně od městyse (oblast Zdravé Vody).
- oblast krajinného typu – výrazně členitá zemědělská krajina se středně velkými bloky orné půdy a menšími ekologicky cennými lesními celky a lesní krajina výrazně zvlněného až členitého reliéfu s nižším zastoupením orné půdy členěné do menších až středně velkých půdních bloků.
- správní území městyse leží v území s výskytem nerostných surovin; MND řeší zrušení neteženého dobývacího prostoru, Chvalkovice, ev.č. 4 0032, zemní plyn – rezervní, stanovený pro organizaci MND a.s., IČ: 28483006, se sídlem Hodonín, Úprkova 807/6, PSČ 695 01.

Prověřit možnosti řešení k předcházení rizikům:

Ohrožení území

- nízký podíl lesních porostů, zeleně;
- zábory půdy ke zvyšování produkce;
- nižší stupeň ekologické stability;
- plochy ohrožené vodní a větrnou erozí.

Z hlediska širších vztahů prověřit v území koordinaci záměrů na vymezení biokoridorů ÚSES, stávajících a navrhovaných staveb a zařízení technické a dopravní infrastruktury s územními plány sousedních obcí.

- Zachovat stávající technickou a dopravní infrastrukturu a další její vazby na území sousedních obcí. Prověřit propojení cyklistických tras se sousedními obcemi.
- Koordinovat územní systém ekologické stability se sousedními obcemi.

4. požadavky městyse

Prověřit záměry v území:

- Prověřit plochy pro bydlení, zohlednit stávající podobu ploch pro bydlení v dosud platném ÚP Hvězdlice. Návrhy, vhodnost ploch řádně zdůvodnit.
- Prověřit plochy pro bydlení na pozemcích v obou katastrálních územích (k.ú. Nové Hvězdlice a k.ú. Staré Hvězdlice) v návaznosti na zastavěné území městyse.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1,2,3,4,5,6 a dále Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č.1 a 2, nepožadují pro řešené území vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Prověřit a vymežit veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vyplývající z návrhu územního plánu, zejména pak záměry:

- i. nadregionální biokoridor K 134MH, regionální biokoridory RK 1509, RK 1513 a regionální biocentra RBC 1963 (Býnov) a RBC 196 (Pavlovice) územního systému ekologické stability (ÚSES) vyplývající z nadřazené dokumentace Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 2.

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření vyznačit v samostatném výkresu a podrobně specifikovat v textové části.

Bude určeno, pro které veřejně prospěšné stavby a opatření bude uplatněno předkupní právo a pro které vyvlastnění.

Provést posouzení starých ekologických zátěží, starých staveb a přežilých budov, skládek s určením míry jejich rizika a prověřit plochy potřebné k jejich asanaci.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Není požadováno, nejsou stanoveny, pokud nebude prokázána jejich nutnost v rámci vyhotovení návrhu územního plánu.

e) Požadavek na zpracování variant řešení

Z technické infrastruktury bude prověřováno odkanalizování městyse a svedení splaškových vod na navrhovanou ČOV Hvězdlice, včetně návrhu plochy pro umístění ČOV.

V návrhu se požaduje prověřit dvě varianty umístění ČOV, ke které budou svedeny splaškové vody z obce.

1. varianta umístění ČOV pod soutokem Hvězdličky a Starohvězdlického potoka
2. varianta umístění ČOV v areálu bývalého JZD

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán Hvězdlice bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, zejména s ustanovením § 20a zákona „*Jednotný standard územně plánovací dokumentace*“, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a s navazujícími právními předpisy.

Územní plán zpracovat na podkladě katastrální mapy.

Bude vymezeno zastavěné území a doplněn mapový podklad na základě platných územních rozhodnutí.

Návrh územního plánu Hvězdlice bude mít tyto samostatné části:

Textová část

v členění dle přílohy č. 7/ část I. k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Grafická část

dle přílohy č. 7/ část I. k vyhlášce č. 500/2006 Sb. bude obsahovat:

- Výkres základního členění území 1: 5 000
- Hlavní výkres 1: 5 000
- Koncepce veřejné infrastruktury 1: 5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření 1: 5 000

Textová část odůvodnění

v členění dle přílohy č. 7/ část II. k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Grafická část odůvodnění

dle přílohy č. 7/ část II. k vyhlášce č. 500/2006 Sb. bude obsahovat:

- Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí 1: 25 000
příp. 1: 50 000
- Koordinační výkres 1: 5 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5 000

Členění výkresů je směrné a může být v případě odůvodněné potřeby změněno.

Při vyhodnocení záboru ZPF zpracovat zemědělskou přílohu čistopisu v jednom paré navíc pro potřebu orgánu ochrany ZPF.

Počty vyhotovení:

- Návrh územního plánu k projednání s dotčenými orgány – společné jednání (2 paré v tištěné podobě a v elektronické podobě na 1 CD nosiči ve strojově čitelném formátu a formátu .pdf)
- Upravený návrh k veřejnému projednání (2 paré v tištěné podobě a v elektronické podobě na 1 CD nosiči ve strojově čitelném formátu a formátu .pdf)
- Textová část k vydání územního plánu formou opatření obecné povahy (elektronická podoba ve formátu .doc)
- Územní plán Hvězdlice (4 paré v tištěné podobě a v elektronické podobě na 3 CD nosičích ve strojově čitelném formátu a formátu .pdf).

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V řešeném území se neuvažuje se zásadní, výraznou přeměnou či značným rozvojem, který bude mít vliv na životní prostředí. Plochy dopravní infrastruktury budou respektovány, a nepředpokládá se, že nové budou navrhovány.

Z technické infrastruktury bude prověřováno odkanalizování městyse a svedení splaškových vod na navrhovanou ČOV Hvězdlice, včetně návrhu plochy pro umístění ČOV. Návrh bude řešit dvě varianty umístění ČOV. Odkanalizování a zásobení vodou bude provedeno podzemní sítí a nepředpokládá se negativní vliv na životní prostředí. Další plochy či koridory technické infrastruktury jsou v území stabilizovány, v Územním plánu Hvězdlice budou respektovány.

Prověřit v území bude vymezení nadregionálního biokoridoru K 134MH, regionálního biokoridoru RK 1509, RK 1513 a regionálního biocentra RBC 1963 (Býnov) a RBC 196 (Pavlovice) územního systému ekologické stability (ÚSES) vyplývající z nadřazené

dokumentace Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 2. Tento systém ekologické stability zdokonaluje podmínky životního prostředí.

Nepředpokládá se výrazné vymezení ploch pro výrobu, současná plocha výroby bývalého zemědělského areálu na okraji Hvězdlic není dostatečně využita. Ve správním území městyse se nenachází soustava Natura 2000 - EVL či PO. Nepředpokládá se uplatnění požadavku dotčeného orgánu na zpracování posouzení vlivů územního plánu na soustavu Natura 2000 a rovněž vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Z těchto důvodů se též nepředpokládá vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj. Pokud však dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu tohoto zadání požadavky uplatní, budou požadavky na vyhodnocení vlivů do zadání zapracovány.

h) Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, veřejností, oprávněnými investory a dalšími subjekty

Bude doplněno po projednání.