

MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠKOV

Stavební úřad

Masarykovo náměstí 1

682 01 Vyškov

www.vyskov-mesto.cz

SPISOVÁ ZN.: MV39455/2023/SÚ/HI

Č. J.: MV 58015/2023



S002X00ZTW9S

VYŘIZUJE: Hlaváček

TEL.: 517 301 261

E-MAIL: L.hlavacek@meuvyskov.cz

DATUM: 26.6.2023

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Vyškov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.4.2023 podal

**Vitaliia Slava, nar. 24.7.1988, Nové Hvězdlice 213, 683 41 Bohdalice,
Vasyl Slava, nar. 29.8.1981, Nové Hvězdlice 213, 683 41 Bohdalice,
které zastupuje kocourek architekti s.r.o., IČO 09264728, Puškinova 455/6, Dědice, 682 01
Vyškov 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**"Rodinný dům Slava"
Hvězdlice, Nové Hvězdlice č.p. 213**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 271 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3034 (zahrada), přípojka dešťové kanalizace a zpevněné plochy na pozemku: parc. č. 3030/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Nové Hvězdlice.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy a nástavba stávajícího RD, se zachováním počtu bytových jednotek: 1 b.j., s vestavěnou garáží pro 1 osobní automobil
- vnější domovní vedení dešťových vod, akumuláční jímka, přípojka dešťové kanalizace
- vnější domovní vedení splaškových vod, jímka na vyvážení
- zpevněné plochy

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, kterou vypracoval Prof.Ing.arch. Jan Koutný, CSc, Jungmannova 65/9, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov 1
2. Budou splněny podmínky účastníků řízení vznesené v níže uvedených vyjádřeních:
 - a) CETIN a.s. vyjádření dne 20.3.2023 č.j. 51464/23

- b) EG.D, a.s. vyjádření dne 21.2.2023 č.j. S46170-27082658
- c) GasNet, s.r.o. stanovisko dne 1.3.2023 č.j. 5002772757

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Prof.Ing.arch. Jan Koutný, CSc, Jungmannova 65/9, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov 1; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Před zahájením stavebních prací investor písemně oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět nebo osobu pověřenou vedením stavby u staveb prováděných svépomocí (pokud to umožňuje § 160 odst. 3 stavebního zákona) V oznámení je nutno uvést spis.zn.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby
5. Nad veřejně přístupným prostorem bude na střeše umístěno zařízení zamezující sesuvu sněhu ze střechy.
6. Případný zásah do veřejného prostranství, nebo jeho použití v průběhu výstavby je nutno předem projednat s jeho správcem (úřad městyse).
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavba bude prováděna svépomocí, provádění stavby bude sledovat stavební dozor:
9. Užívat stavbu lze za podmínek stanovených stavebním zákonem ve znění platném k datu zahájení užívání stavby. K ohlášení dokončení stavby stavebník přiloží geometrický plán – zaměření dokončené stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vasyl Slava, nar. 29.8.1981, Nové Hvězdlice 213, 683 41 Bohdalice
Vitaliia Slava, nar. 24.7.1988, Nové Hvězdlice 213, 683 41 Bohdalice
Městys Hvězdlice, Nové Hvězdlice 72, 683 41 Bohdalice

Odůvodnění:

Dne 28.4.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště VYŠKOV závazné stanovisko dne 3.3.2023 č.j. KHSJM13875/2023/VY/HOK
- Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje závazné stanovisko dne 27.2.2023 č.j. MV16708/2023

- Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí stanovisko dne 27.2.2023 č.j. MV18836/2023
závazné stanovisko dne 27.2.2023 č.j. MV16708/2023

Podkladem pro rozhodnutí byly dále tyto doklady:

- CETIN a.s. vyjádření dne 20.3.2023 č.j. 51464/23
- EG.D, a.s. vyjádření dne 21.2.2023 č.j. S46170-27082658
- GasNet, s.r.o. stanovisko dne 1.3.2023 č.j. 5002772757
- Městys Hvězdlice vyjádření dne 20.2.2023 č.j. 77/2023, vyjádření dne 6.6.2023 č.j. 203/2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

osoby neznámé – dědicové po zemřelé: Marie Jančáková,
Michal Máca, Hana Mácová, CETIN a.s., EG.D, a.s., GasNet, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neměli žádné návrhy ani námitky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Bc. Karel Mozola v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Blanka Zemanová

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Ve stejných termínech byl dokument zveřejněn na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 3000 Kč byl zaplacen dne 17.5.2023.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. kocourek architekti s.r.o., IDDS: 6tgateky

sídlo: Puškinova č.p. 455/6, Dědice, 682 01 Vyškov 1

zastoupení pro: Vasyl Slava, Nové Hvězdlice 213, 683 41 Bohdalice

zastoupení pro: Vitaliia Slava, Nové Hvězdlice 213, 683 41 Bohdalice

ostatní účastníci (dodejky)

2. Úřední deska

vyvěšeno pro: osoby neznámé – dědicové po zemřelé: Marie Jančáková, Nové Hvězdlice 212, 683 41 Bohdalice

3. Michal Máca, Teyschlova č.p. 1125/31, Bystrc, 635 00 Brno 35

4. Hana Mácová, IDDS: qc8xnjh

trvalý pobyt: Teyschlova č.p. 1125/31, Bystrc, 635 00 Brno 35

5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

6. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

7. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

8. Městys Hvězdlice, IDDS: yy9bubi
sídlo: Nové Hvězdlice č.p. 72, 683 41 Bohdalice

dotčené orgány státní správy

9. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště VYŠKOV,
IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

10. Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje, Masarykovo náměstí č.p. 108/1, Vyškov-
Město, 682 01 Vyškov 1

11. Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 108/1, Vyškov-Město, 682
01 Vyškov 1