

**Zpráva o uplatňování
Územního plánu Hvězdlice
v uplynulém období 1/2019–12/2022**

III. uplatňované období

(Návrh určený k projednání)

Pořizovatel: Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje
Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov

Zpracováno: Leden 2023

Úvod:

Městys Hvězdlice se nachází v okrese Vyškov, kraj Jihomoravský.

Správní území městyse tvoří dvě katastrální území, území Nové Hvězdlice a území Staré Hvězdlice. Správní území městyse sousedí s následujícími územními jednotkami:

- obec Kozlany, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský;
- obec Bohdalice-Pavlovice, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský;
- obec Orlovice, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský;
- obec Švábenice, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský;
- obec Chvalkovice, ORP Bučovice, kraj Jihomoravský;
- obec Uhřice, ORP Bučovice, kraj Jihomoravský;
- obec Milonice, ORP Bučovice, kraj Jihomoravský;
- obec Kojátky, ORP Bučovice, kraj Jihomoravský;

Městys Hvězdlice (Staré a Nové Hvězdlice) a osada Zdravá Voda mají sídlo úřadu v Nových Hvězdlicích a patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Vyškov.

Současně platnou územně plánovací dokumentací pro městys Hvězdlice je Územní plán Hvězdlice (dále jen ÚP), který byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. ÚP Hvězdlice byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem městyse Hvězdlice dne 8. prosince 2010 usnesením č. 3. Nabytí účinnosti ÚP Hvězdlice bylo dne 5. ledna 2011.

ÚP Hvězdlice byl zpracován pro obě katastrální území Staré a Nové Hvězdlice (celé správní území městyse).

Zpráva o uplatňování ÚP Hvězdlice vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje, jako pořizovatel uvedeného územního plánu následně ke zpracování Zprávy o uplatňování ÚP Hvězdlice za uplynulé období 1/2019–12/2022 (III. uplatňované období). Předchozí uplynulé období 1/2015–12/2018 (II. uplatňované období) vyhodnocovala Zpráva o uplatňování ÚP Hvězdlice schválená Zastupitelstvem městyse Hvězdlice dne 6.3.2019. Období 1/2011–12/2014 (I. uplatňované období) vyhodnocovala Zpráva o uplatňování ÚP Hvězdlice schválená Zastupitelstvem městyse Hvězdlice dne 11.12.2014. Zprávy neobsahovaly pokyny ke zpracování změny územního plánu. Změny územního plánu Hvězdlice nebyly pořizovány.

Tato předložená Zpráva o uplatňování ÚP Hvězdlice vyhodnocuje uplynulé období 1/2019 – 12/2022. Zpráva neobsahuje pokyny ke zpracování změny územního plánu.

Zpráva byla projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem, dalšími subjekty, významnými správci dopravní a technické infrastruktury (správci sítí, oprávněnými investory) a seznámena veřejnost.

Na základě rozhodnutí Zastupitelstva městyse Hvězdlice ze dne 13.2.2023, usnesení č. 22/1/2023 bude pořizován nový Územní plán Hvězdlice.

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu:

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
 - A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
 - D.1. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných (dalších rozvojových) ploch
 - D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení
- E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu
 - F.1. Důvody pro pořízení změny územního plánu
- G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene F) kladné
- H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- I. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, krajským úřadem, dalšími subjekty (správci sítí, oprávněnými investory), sousedními obcemi a seznámení s veřejností

Zpráva o uplatňování územního plánu:

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

ÚP **Hvězdlice**, vydaný Zastupitelstvem městyse Hvězdlice dne 8. prosince 2010, vymezil plochy bydlení za účelem rozvoje funkce bydlení v obci (podpora sídelního charakteru obce). Navrženo bylo 9 lokalit k výstavbě rodinných domů o celkové výměře 12,51 ha. Plochy (B1 až B9) jsou v převážné míře situovány na obvodu zastavěného území. Územní plán umožnil výstavbu až 77 nových bytových jednotek (rodinných domů).

Pro sport a rekreaci vymezil plochu rekreace (R1) k vybudování rekreačního zařízení navazující na přilehlé hřiště. Lokalita je umístěna na severovýchodním obvodu zástavby v Nových Hvězdlicích. Pro podporu hospodářského vývoje v obci vymezil územní plán plochu výroby a skladování (V1) při silnici směrem do Kozlan, která přímo navazuje na stávající výrobní areál.

ÚP Hvězdlice vymežil dále plochy veřejných prostranství (Pv1) pro rekonstrukci náměstí v Nových Hvězdlicích, (Pz1) – veřejnou (urbanizovanou) zeleň kolem památkově chráněného sousoší sv. Augustina u silnice v Nových Hvězdlicích, (Pz2) - veřejnou (urbanizovanou) zeleň pro rekonstrukci veřejných prostranství ve Starých Hvězdlicích, (Pz3) - veřejnou (urbanizovanou) zeleň u silnice v místě autobusové zastávky ve Starých Hvězdlicích, (Pz4) - veřejnou (urbanizovanou) zeleň v místě bývalého koupaliště u silnice směrem ke Zdravě Vodě, (Pz5) - veřejnou (urbanizovanou) zeleň u rozcestí na západním okraji Nových Hvězdlic, (Pz6) - veřejnou (urbanizovanou) zeleň v místech zaniklé tvrze v Nových Hvězdlicích.

Dále vymežil plochu technické infrastruktury (T1) pro vybudování čistírny odpadních vod jihozápadně od zástavby při soutoku Hvězdličky a Starohvězdlického potoka.

Vymežil plochu dopravní infrastruktury (D1) pro parkovací potřeby v blízkosti knihovny a zámku v Nových Hvězdlicích. K zajištění ochrany zástavby Starých Hvězdlic před přívalovými srážkami vymežil územní plán plochy vodní a vodo hospodářské (Vo1) a (Vo2) určené pro realizaci suchých poldrů. K ochraně stávající zástavby a silnice směr Zdravá Voda vymežil plochu zemědělskou (Zt1) jako protierozní pás určený k zatravnění. K ochraně zemědělské půdy, stávající i rozvojové lokality bydlení před vodní a větrnou erozí vymežil plochu lesní jako protierozní pruh mezi Novými a Starými Hvězdlicemi určený k zalesnění.

ÚP Hvězdlice vymežil též plochy územních rezerv (UR R) – plocha je výhledově určena pro rodinnou rekreaci a (UR K) - plocha je výhledově určena pro prodloužení a přeložku krajských silnic (prodloužení ze Zdravé Vody do Nových Hvězdlic a přeložka na jihovýchodním okraji Nových Hvězdlic).

Plochy občanského vybavení, smíšené obytné, přírodní, smíšené nezastavěného území a těžby nerostů nebyly vymezeny žádné.

Pro přestavbu či obnovu znehodnoceného území nebyly navrženy žádné plochy. Rovněž k asanaci nejsou žádné objekty navrženy.

A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Dle charakteru městyse Hvězdlice, ke zlepšení demografického vývoje, pro podporu udržitelnosti obyvatel, byly ve Starých a Nových Hvězdlicích vymezeny plochy pro bydlení B1-B9 a územní plán umožnil výstavbu až 77 RD.

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch byl ÚP Hvězdlice od jeho vydání naplňován zejména takto:

Označení plochy a funkční využití	Plocha (ha) k využití navrženo územním plánem	Počet RD , navrženo územním plánem	Počet RD, výstavba byla zahájena či dokončena	Využito (%)
Zastavitelné (rozvojové) plochy pro bydlení:				
B1 - bydlení	1,08	10	0	0 %
B2 - bydlení	0,57	3	0	0 %
B3 - bydlení	0,55	5	0	0 %
B4 - bydlení	0,50	2	0	0 %
B5 - bydlení	0,18	1	0	0 %
B6 - bydlení	1,12	5	2	40 %
B7 - bydlení	4,11	25	0	0 %

B8 - bydlení	3,07	18	0	0 %
B9 - bydlení	1,33	8	0	0 %
Celkem	12,51	77	2	2,60 %

Z tabulky vyplývá, že za uplynulá období nejsou navržené plochy pro bydlení využity. Stoprocentně není využita žádná ze zastavitelných ploch pro bydlení. Celkem jsou zastavitelné plochy pro bydlení využity z 2,60 %, na těchto byla od platnosti ÚP Hvězdlice (2011) zahájena či dokončena výstavba 2 RD. Zastavitelné plochy nebyly využity z důvodu nedostupnosti pozemků, pozemky nebyly majetkově vypořádány. V území probíhaly dílčí řízení k majetkovému vyrovnání s církvemi a byly řešeny další sporné záležitosti související s majetkem. Při průzkumu území obce bylo zjištěno, že pro výstavbu rodinných domů v obci byly od platnosti ÚP Hvězdlice využity též plochy v zastavěném území (plochy bydlení-stabilizované). Byla ověřena výstavba 10 RD.

Za uplynulé období 1/2019-12/2022 proběhla v zastavitelných plochách výstavba 0 RD a v zastavěném území výstavba 5 RD.

Souhrnné vyhodnocení vymezených ploch pro bydlení je shrnuto v kapitole D2.

Zastavitelné (další rozvojové) plochy, plochy přestavby a plochy určené ke změně využití území - vyhodnocení:

Označení plochy a funkční využití	Výměra (ha), navrženo územním plánem	Využití plochy (ha)	Využito (%)
Zastavitelné (další rozvojové) plochy:			
R1 – sport a rekreace	0,60	0	0 %
V1 – výroba a skladování	1,62	0	0 %
Pv1 – veřejné prostranství	0,55	0,55	100 %
Pz1 - veřejná zeleň	0,08	0,08	100 %
Pz2 - veřejná zeleň	1,67	1,67	100 %
Pz3 - veřejná zeleň	0,09	0,09	100 %
Pz4 - veřejná zeleň	0,57	0,57	100 %
Pz5 - veřejná zeleň	0,19	0	0 %
Pz6 - veřejná zeleň	1,07	1,07	100 %
T1 – technická infr. ČOV	0,11	0	0 %
D1 – dopravní infr. parkoviště	0,22	0	0 %
Vo1 – suchý poldr	0,41	0,41	100 %
Vo2 – suchý poldr	0,37	0,37	100 %
Zt1 - zatravnění	0,94	0	0 %
Ls1 - zalesnění	0,70	0	0 %

Rozvojová plocha rekreace nebyla využita, potřeba vymezení nových ploch nebyla zjištěna. V ÚP Hvězdlice je možné plochy pro rekreaci v souladu s podmínkami využití a limity využití území umísťovat i do jiných ploch při respektování hlavního účelu využití.

Rozvojová plocha výroby a skladování nebyla využita, potřeba vymezení nových ploch nebyla zjištěna. Výroba a skladování je umožněna i ve stávajících stabilizovaných plochách, které nejsou v plné míře využity. Další drobnou řemeslnou a výrobní činností, podnikatelskou činností a službami územní plán umožňuje ve stabilizovaných plochách bydlení a občanské vybavenosti v souladu s podmínkami využití těchto ploch.

Rozvojové plochy veřejných prostranství (Pv1) a veřejné (urbanizované) zeleně (Pz1-Pz6) jsou téměř využity, pouze nebyla využita plocha veřejné zeleně Pz5, která byla navržena jako doplňková funkce (izolační zeleně) k zastavitelným plochám bydlení B7 a B8 (plochy nejsou využity) v místě křížení silnic. Potřeba vymezení nových ploch nebyla zjištěna. Rozvojová plocha technické infrastruktury nebyla pro ČOV využita, potřeba vymezení nových ploch nebyla zjištěna, plocha je dostatečná. Rozvojová plocha dopravní infrastruktury nebyla pro parkovací potřeby využita, potřeba vymezení nových ploch nebyla zjištěna, plocha je dostatečná.

Rozvojové plochy vodní a vodohospodářské pro vybudování suchých poldrů byly využity v plném rozsahu. Plochy zemědělské pro vytvoření zatravněného pásu a plochy lesní pro vytvoření zalesněného pruhu pozemku, jejichž účelem je ochrana zástavby před přívalovými srážkami a dále ochrana zemědělské půdy před vodní a větrnou erozí nebyly využity.

Navrhované plochy nebyly využity z důvodu nedostupnosti pozemků, pozemky nebyly majetkově vypořádány. V území probíhaly dílčí řízení k majetkovému vyrovnání s církvemi a byly řešeny další sporné záležitosti související s majetkem. Řízení o majetkových náležitostech se vztahuje k části navrhovaných rozvojových ploch.

Plochy občanského vybavení, smíšené obytné, přírodní, smíšené nezastavěného území a těžby nerostů nebyly vymezeny žádné. Městys Hvězdlice nepožaduje vymezení těchto ploch.

Závěr: Rozsah ploch pro rekreaci, výrobu a skladování, plochy technické a dopravní infrastruktury, plochy veřejných prostranství, plochy vodní a vodohospodářské či plochy zemědělské a lesní nebude měněn. Nebyla zjištěna potřeba vymezovat nové plochy.

Plocha územní rezervy pro rekreaci se nebude změnou převádět na navrhovanou zastavitelnou plochu pro rekreaci, plocha územní rezervy zůstane zachována. Plochu územní rezervy je třeba nadále chránit pro budoucí využití. Plocha územní rezervy se nachází na zemědělských plochách/trvalé zatravněné plochy a využití dle stávajících regulativů plochy zůstává zachováno.

Plocha územní rezervy výhledově určena pro prodloužení a přeložku krajských silnic (prodloužení ze Zdravé Vody do Nových Hvězdlic a přeložka na jihovýchodním okraji Nových Hvězdlic) se nebude změnou převádět na navrhovaný koridor pro dopravní infrastrukturu, plocha územní rezervy zůstane zachována. Nebyly zajištěny finanční prostředky (investice) pro realizaci návrhu. Plochu územní rezervy je třeba nadále chránit pro budoucí využití. Zachování územní rezervy vyplývá z oborového dokumentu Generelu krajských silnic Jihomoravského kraje z roku 2008, ve kterém se s návrhem komunikací jako nového úseku k roku 2030 počítá. Plocha územní rezervy se nachází na zemědělských plochách a plochách lesních, využití dle stávajících regulativů plochy zůstává zachováno.

Na základě rozhodnutí Zastupitelstva městyse Hvězdlice ze dne 13.2.2023, usnesení č. 22/1/2023 bude pořizován nový Územní plán Hvězdlice.

V uplynulém období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem:

1. Místní komunikace včetně technické infrastruktury do ní uložené;
2. Kanalizace – částečná realizace;

3. Ochranné příkopy;
4. Čistírna odpadních vod;
5. Vodovodní řady;
6. Vysoké napětí s trafostanicí;
7. Plynovod STL;
8. Protierozní zalesnění;
9. Nadregionální biokoridor;
10. Regionální biocentrum;
11. Lokální biokoridory;
12. Lokální biocentra.

Realizovány byly veřejně prospěšné stavby vymezené územním plánem:

1. Zastávky autobusů;
2. Suchý poldr;

Asanace nebyly navrženy. Regulativy stanovené územním plánem jsou dodržovány.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje (ÚAP JMK), V. úplná aktualizace 2021 a ÚAP ORP Vyškov, V. úplná aktualizace 2020, které byly vyhotoveny až po vydání ÚP Hvězdlice (prosinec 2010) vyplývá pro řešené území k zohlednění záměr na:

- umístění nadregionálního a regionálního biokoridoru a regionálního biocentra ÚSES (nadmístní význam) dle ÚAP JMK.
- úprava směrových oblouků silnice II /429 na k.ú. Nové Hvězdlice dle ÚAP JMK a ORP Vyškov.

Shrnutí: V současně platném ÚP Hvězdlice jsou nadregionální a regionální biokoridor a regionální biocentrum zohledněny. Umístění nadregionálního a regionálního biokoridoru a biocentra bylo vymezeno dle ÚAP JMK platných v roce vydání územního plánu (2010) a dle dokumentu „Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje“ z roku 2003. V současné době je pro řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES k dispozici dokumentace ZÚR JMK, ve znění Aktualizace č. 1 a 2. Vymezení biokoridorů a biocentra je provedeno z větší části na lesních pozemcích a takřka odpovídá podkladu v ZÚR JMK. Odlišně je od dokumentace ZÚR JMK uvedeno v územním plánu názvosloví pro popis nadregionálního a regionálního biokoridoru a regionálního biocentra. Zpřesnění vymezení nadregionálního a regionálního biokoridoru a regionálního biocentra bude provedeno při zpracování nového územního plánu na základě rozhodnutí Zastupitelstva městyse Hvězdlice ze dne 13.2.2023, usnesení č. 22/1/2023.

Úprava směrových oblouků je dle koncepce dopravy uvedené v ÚP Hvězdlice umožněna. Při pořízení nového územního plánu bude záměr dle ÚAP prověřen.

Hodnoty a limity vyplývající z ÚAP JMK (aktualizace 2021) a ÚAP ORP Vyškov (aktualizace 2020) jsou v současně platném ÚP Hvězdlice zohledněny.

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP JMK (aktualizace 2021) a ÚAP ORP Vyškov (aktualizace 2020) jsou v současně platném ÚP Hvězdlice zohledněny.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

Pro správní území městyse Hvězdlice, které tvoří dvě katastrální území, území Nové Hvězdlice a území Staré Hvězdlice, nachází se v okrese Vyškov, kraj Jihomoravský jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Územní rozvojový plán a Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje a Politika územního rozvoje ČR.

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008, schválené vládou ČR dne 20. července 2009 usnesením vlády č. 929, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276, Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválená dne 2.9.2019 usnesením vlády ČR č. 629, Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválená dne 2.9.2019 usnesením vlády ČR č. 630, Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválená dne 12.7.2021 usnesením vlády ČR č. 618 a dále Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválená dne 17.8.2020 usnesením vlády ČR (dále jen PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1,2,3,4,5) vyplývá, že území obcí z ORP Vyškov nenáleží do Metropolitní rozvojové oblasti OB3 Brno. Rovněž území městyse Hvězdlice nenáleží do rozvojové osy OS 10, upřesnění vymezení rozvojové osy v rozlišení podle území jednotlivých obcí je uvedeno v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Městys náleží do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. ÚP Hvězdlice v přiměřené míře na tento problém reflektuje, např. respektováním vodních nádrží určených pro zadržování vody v krajině a dále návrhem dalších vhodných hydrotechnických a protierozních opatření, která umožňují podmínky využití pro jednotlivé plochy.

Území městyse se nachází mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1,2,3,4,5 kromě splnění obecných republikových priorit nevyplývají pro území městyse Hvězdlice žádné další požadavky.

Územní rozvojový plán, který se pořizuje pro celé území republiky, a který vydává Ministerstvo pro místní rozvoj, zpracován není.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly vydány na 29. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z 29. Nabytí účinnosti bylo dne 3.11.2016.

Dne 17.9.2020 byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány Aktualizace č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, nabytí účinnosti bylo dne 31.10.2020 (dále jen ZÚR JMK, ve znění Aktualizací č. 1 a 2). Z této územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR JMK, ve znění Aktualizací č. 1 a 2) vyplývá, že území městyse Hvězdlice neleží v rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno. Po upřesnění vymezení rozvojových os v ZÚR JMK neleží území městyse ani na rozvojové ose OS10. Území se nachází mimo plochy a koridory technické a dopravní infrastruktury a související rozvojové záměry. Ze ZÚR JMK kromě obecných priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obce vyplývají zejména požadavky na vymezení nadregionálního biokoridoru K 134MH, regionálního biokoridoru RK 1509, RK 1513 a regionálního biocentra RBC 1963 (Býnov) a RBC 196 (Pavlovice) územního systému ekologické stability (ÚSES).

V ÚP Hvězdlice byly nadregionální a regionální biokoridory a regionální biocentra vymezeny dle ÚAP JMK platných v roce vydání územního plánu (2010) a dle dokumentu „Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje“ z roku 2003. V současné době jsou pro řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES k dispozici platné ZÚR JMK. Při pořizení nového územního plánu na základě rozhodnutí Zastupitelstva městyse

Hvězdlice ze dne 13.2.2023, usnesení č. 22/1/2023 bude prověřeno umístění prvků ÚSES. Vymezení biokoridorů a biocenter je provedeno z větší části na lesních pozemcích a takřka odpovídá dokumentaci ZÚR JMK.

Shrnutí: Z uvedené PÚR ČR 2008 a schválených Aktualizací č. 1,2,3,4,5 PÚR ČR pro správní území městyse Hvězdlice vyplývají k zohlednění obecné republikové priority, z Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR situování obce do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Ze ZÚR JMK, ve znění Aktualizace č. 1 a 2 vyplývají požadavky pro vymezení nadregionálního biokoridoru K 134MH, regionálního biokoridoru RK 1509, RK 1513 a regionálního biocentra RBC 1963 (Býnov) a RBC 196 (Pavlovice) územního systému ekologické stability (ÚSES) a dále požadavky jednotlivých kapitol.

Při zpracování nového územního plánu na základě rozhodnutí Zastupitelstva městyse Hvězdlice ze dne 13.2.2023, usnesení č. 22/1/2023 požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008 a schválených Aktualizací č. 1,2,3,4,5 PÚR ČR a ZÚR JMK, ve znění Aktualizace č. 1 a 2, budou zohledněny.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných (dalších rozvojových) ploch

Potřeba vymezení dalších zastavitelných rozvojových ploch se odvíjí od nutného prokázání dostatečného využití vymezených zastavitelných ploch. Zastavitelné (další rozvojové) plochy a plochy určené ke změně využití území nejsou v celém rozsahu využity. Plochy nebyly využity z důvodu nedostupnosti pozemků, pozemky nebyly majetkově vypořádány. V území probíhaly dílčí řízení k majetkovému vyrovnání s církvemi a byly řešeny další sporné záležitosti související s majetkem. Tyto zastavitelné plochy vymezené v současném územním plánu nebudou měněny a zůstanou pro navrhované využití zachovány. Ke dni zpracování zprávy nebyly zaznamenány rovněž žádné podněty směřující k pořízení změny územního plánu za účelem vymezení nových ploch.

D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

Potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení se odvíjí od nutného prokázání dostatečného využití vymezených zastavitelných ploch.

Územní plán obsahuje 9 lokalit ploch pro bydlení o celkové výměře 12,51 ha. Na těchto plochách je uvažováno s výstavbou až 77 b.j. - rodinných domů.

Navržené plochy pro bydlení v platném územním plánu:

Označení plochy a funkční využití	Plocha (ha) k využití, navrženo územním plánem	Počet RD navrženo územním plánem	Počet RD, výstavba byla zahájena či dokončena	K dispozici, možnost výstavby RD
Zastavitelné (rozvojové) plochy:				
B1 - bydlení	1,08	10	0	10

Označení plochy a funkční využití	Plocha (ha) k využití, navrženo územním plánem	Počet RD navrženo územním plánem	Počet RD, výstavba byla zahájena či dokončena	K dispozici, možnost výstavby RD
B2 - bydlení	0,57	3	0	3
B3 - bydlení	0,55	5	0	5
B4 - bydlení	0,50	2	0	2
B5 - bydlení	0,18	1	0	1
B6 - bydlení	1,12	5	2	3
B7 - bydlení	4,11	25	0	25
B8 - bydlení	3,07	18	0	18
B9- bydlení	1,33	8	0	8
Celkem	12,51	77	2	75

Ve stávající zástavbě mimo navrhované zastavitelné plochy pro bydlení byla od doby platnosti ÚP Hvězdlice provedena výstavba 10 RD. V zastavitelných plochách pro bydlení byly postaveny 2 RD. Celkem byla tedy provedena výstavba 12 RD.

Shrnutí:

Bylo ověřeno, že v obci byla za uplynulé období 1/2019-12/2022 v zastavitelných plochách provedena výstavba 0 RD a v zastavěném území pouze výstavba 5 RD.

Na další období je ve vymezených zastavitelných plochách možnost výstavby až 75 RD (b.j.)

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Demografický vývoj počtu obyvatel městyse Hvězdlice za uplynulé období (údaje ČSÚ, Databáze demografických údajů za obce ČR):

Stav k 1.1.	Počet obyvatel	Přírůstek celkový
2019	564	
2020	566	2
2021	560	-6
2022	563	3
Celkem		-1

Shrnutí:

Uplynulé období 1/2019-12/2022 lze vyhodnotit tak, že i přes mírný pokles počtu obyvatel v městysi bylo postaveno 5 RD. Tato výstavba udržuje v městysi demografický vývoj.

Demografický vývoj, sňatky, rozvody v městysi Hvězdlice za uplynulé období (údaje ČSÚ, Databáze demografických údajů za obce ČR):

Stav k 1.1.	Sňatek (společné soužití)	Rozvod (nechtěné soužití)
2019	1	2
2020	3	0
2021	4	1
2022	1	0
Celkem	9	3

Odhad vývoje potřeby vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje počtu obyvatel	5 b.j.
Požadavky vyplývající ze společného soužití	9 b.j.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	3 b.j.
Požadavky vyplývající z polohy městyse, vliv blízkosti centra ORP	4 b.j.
Rezerva 20%	5 b.j.
Celkem	26 b.j.

Shrnutí:

Při zohlednění předpokládaného demografického vývoje počtu obyvatel, vývoje rozsahu společného a nechtěného soužití, zohlednění polohy městyse lze odhadovat pro bydlení celkovou potřebu 26 b.j.

Vzhledem ke struktuře městyse a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr b.j. následovně:

1 b.j. 1 rodinný dům
26 b.j. 26 rodinných domů

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v městyse představuje výstavbu 26 RD (b.j.).

Na dosud nevyužitých zastavitelných plochách pro bydlení vymezených ÚP Hvězdlice je možnost výstavby 75 RD (b.j.), což je tedy o 49 b.j. více, než jaká je odhadovaná potřeba.

Z vyhodnocení využití zastavitelných ploch v kapitole D2) vyplývá, že plochy nebyly využity.

Závěr:

Ke dni zpracování zprávy nebyly zaznamenány žádné podněty či návrhy směřující k pořízení změny územního plánu za účelem navýšení rozsahu ploch pro bydlení. Pro další období jsou současně vymezené plochy pro bydlení dostačující. Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené v Územním plánu Hvězdlice nebudou měněny a zůstanou pro navrhované využití zachovány. Rovněž další rozvojové plochy a plochy určené ke změně území vymezené v územním plánu nebudou měněny a zůstanou pro navrhované využití zachovány.

Změna územního plánu nebude pořizována. Z těchto důvodů nebyly v rámci Zprávy zpracovány pokyny pro vyhotovení návrhu změny územního plánu.

Na základě rozhodnutí Zastupitelstva městyse Hvězdlice ze dne 13.2.2023, usnesení č. 22/1/2023 bude pořizován nový Územní plán Hvězdlice.

E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Při naplňování územního plánu od doby projednání a schválení Zprávy za období 1/2015-12/2018 do doby schválení této Zprávy za období 1/2019-12/2022 nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Nebyly realizovány žádné plochy pro výrobu či plochy a koridory dopravní infrastruktury, které by měly dopad na území. Zemědělská výroba je v území stabilizována. V území působí společnost ZEMO Bohaté Málkovice, ZP Hvězdlice a další soukromí zemědělci. Rostlinná

výroba je zaměřena na pěstování běžné struktury plodin. Živočišná výroba není v území již prováděna.

V průběhu let 2019 až dosud nedošlo v městysi k předpokládanému nárůstu počtu obyvatel. Dle údajů ze statistiky ČSÚ (Databáze demografických údajů za obce ČR) bylo k 1. 1. 2019 v městysi 564 obyvatel, k 1. 1. 2022 bylo 563 obyvatel. Za uplynulé období došlo k poklesu počtu o 1 obyvatele.

Městys má výhodnou spádovost a dobrou dopravní obslužnost do vyššího centra zaměstnanosti města Vyškova, Brna a oblasti Bučovice, v městysi je nižší počet nezaměstnaných. Obec nemá předpoklady pro hospodářský rozvoj a podnikatelský zájem v městysi je minimální.

Významné pracovní příležitosti v městysi jsou Domov Hvězda (domov pro seniory), ZETA Brno, spol. s r.o. (výroba a servis zemědělských strojů).

Drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby územní plán umožňuje v plochách bydlení a občanské vybavenosti v souladu s podmínkami využití těchto ploch. Dále jsou v území k využití stabilizované plochy výroby a vymezené rozvojové plochy pro výrobu, plochy jsou postupně využívány v souladu s podmínkami využití ploch. Stanovené regulativy jsou dodržovány.

Při vyhodnocení vlivů nebyly shledány v území městyse nepředvídané dopady, pro které by měla být provedena opatření k jejich odvrácení, zmírnění či kompenzaci. Z vyhodnocení vlivů nevyplývá potřeba pořízení změny územního plánu.

Na základě rozhodnutí Zastupitelstva městyse Hvězdlice ze dne 13.2.2023, usnesení č. 22/1/2023 bude pořizován nový Územní plán Hvězdlice.

F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

F.1. Důvody pro pořízení nového územního plánu:

Požadavky z nadřazené dokumentace:

- Dne 15. 4. 2015 byla usnesením vlády ČR č. 276 schválena Aktualizace č. 1 PÚR ČR, dne 2.9.2019 byla usnesením vlády ČR č. 629 schválena Aktualizace č. 2 PÚR ČR, dne 2.9.2019 byla usnesením vlády ČR č. 630 schválena Aktualizace č. 3 PÚR ČR, dne 12.7.2021 byla usnesením vlády ČR č. 618 schválena Aktualizace č. 4 PÚR ČR a dále dne 17.8.2020 byla usnesením vlády ČR schválena Aktualizace č. 5 PÚR ČR (dále jen PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1,2,3,4,5).

Z uvedených Aktualizací PÚR ČR pro správní území městyse Hvězdlice kromě obecných republikových priorit nevyplývá žádný požadavek, pouze z Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR vyplývá situování městyse do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

- Dne 5.10.2016 byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje usnesením č. 2891/16/Z 29 vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK). Nabytí účinnosti bylo dne 3.11.2016. Dne 17.9.2020 byla Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydána Aktualizace č. 1 a č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, nabytí účinnosti bylo dne 31.10.2020 (dále jen ZÚR JMK, ve znění Aktualizací č. 1 a 2). Z této územně plánovací dokumentace kraje kromě obecných priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obce vyplývá požadavek na prověření vymezení nadregionálního biokoridoru K 134MH, regionálního biokoridoru RK 1509, RK 1513 a

regionálního biocentra RBC 1963 (Býnov) a RBC 196 (Pavlovice) územního systému ekologické stability (ÚSES). Tyto byly do ÚP Hvězdlice zapracovány dle ÚAP JMK platných v roce vydání územního plánu (2010) a dle dokumentu „Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje“ z roku 2003.

Zastupitelstvo městyse Hvězdlice se dne 13.2.2023, usnesení č. 22/1/2023 rozhodlo o pořízení nového územního plánu. Při zpracování nového územního plánu na základě rozhodnutí zastupitelstva požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008 a schválených Aktualizací č. 1,2,3,4,5 PÚR ČR a ZÚR JMK, ve znění Aktualizace č. 1 a 2, budou zohledněny.

Požadavky z právních předpisů:

V průběhu let od vydání ÚP Hvězdlice do doby projednání této Zprávy o uplatňování ÚP došlo k několika právním změnám (novelizacím) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, dále došlo k několika změnám vyhlášek ke stavebnímu zákonu č. 500/2006 Sb., č. 501/2006 Sb.

Pro ÚP Hvězdlice je požadováno zohlednit právní předpisy na úseku územního plánování a stavebního řádu.

Zastupitelstvo městyse Hvězdlice se dne 13.2.2023, usnesení č. 22/1/2023 rozhodlo, že bude pořizován nový Územní plán (ÚP) Hvězdlice.

Veškeré požadavky vyplývající z právních předpisů budou v novém ÚP Hvězdlice zohledněny.

Požadavky z ukončených KPÚ:

Pro katastrální území Nové a Staré Hvězdlice byly komplexní pozemkové úpravy zahájeny v roce 2015. V k.ú. Staré Hvězdlice byly komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) dokončeny dnem 6.5.2021. Pro k.ú. Nové Hvězdlice byly komplexní pozemkové úpravy ukončeny ke dni 1.12.2022.

Z výsledků komplexních pozemkových úprav vyplývají dílčí rozdílné úpravy v řešení (vymezení) oproti ÚP Hvězdlice jako například řešení protierozních opatření na ochranu ZPF, vodohospodářských opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, účelových komunikací atd.

Zastupitelstvo městyse Hvězdlice se dne 13.2.2023, usnesení č. 22/1/2023 rozhodlo, že bude pořizován nový Územní plán (ÚP) Hvězdlice.

Jako podkladu pro zpracování ÚP Hvězdlice budou využity schválené Komplexní pozemkové úpravy pro k.ú. Staré Hvězdlice a k.ú. Nové Hvězdlice.

Požadavky z územně analytických podkladů:

Z Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje (ÚAP JMK), V. úplná aktualizace 2021 a ÚAP ORP Vyškov, V. úplná aktualizace 2020, které byly vyhotoveny až po vydání ÚP Hvězdlice (prosinec 2010) vyplývá pro řešené území k zohlednění záměr na:

- umístění nadregionálního a regionálního biokoridoru a regionálního biocentra ÚSES (nadmístní význam) dle ÚAP JMK.
- úprava směrových oblouků silnice II /429 na k.ú. Nové Hvězdlice dle ÚAP JMK a ORP Vyškov.

Úprava směrových oblouků silnice II/429 a zpřesnění vymezení nadregionálního a regionálního biokoridoru a regionálního biocentra bude provedeno při zpracování nového územního plánu na základě rozhodnutí Zastupitelstva městyse Hvězdlice ze dne 13.2.2023, usnesení č. 22/1/2023.

V Územním plánu Hvězdlice je odkanalizování městyse a zásobování městyse pitnou vodou v souladu s platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu:

Na základě rozhodnutí Zastupitelstva městyse Hvězdlice ze dne 13.2.2023, usnesení č. 22/1/2023 bude pořizován nový Územní plán Hvězdlice.

H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje se neuplatňuje.

I. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, krajským úřadem, dalšími subjekty (správci sítí, oprávněnými investory), sousedními obcemi a seznámení s veřejností

Bude doplněno po projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, dalšími subjekty (správci sítí, oprávněným investorem), sousedními obcemi a seznámení s veřejností.