



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Vyškov
Palánek 250/1, Brňany, 682 01 Vyškov

Spis. zn.: 2RP10155/2015-523205
Č.j.: SPU 326714/2022

Vyřizuje: Ing. Jiří Krámpel
Telefon: 724913207
E-mail: j.krampel@spucr.cz
ID DS: z49per3

SPU 326714/2022



Ve Vyškově dne: 6. 9. 2022

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Vyškov (dále jen „pozemkový úřad“) ze dne 29.06.2022 č. j. SPU 138895/2022 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Nové Hvězdlice a části k.ú. Milonice, zpracovaný jménem firmy AGERIS s.r.o., se sídlem Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno, pod číslem smlouvy 17-2016-523101, projektantem Ing. Michaelem Konvičným, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 03.08.2022.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav pozemkový úřad

rozhodl
podle ust. § 11 odst. 8 zákona

o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv, tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, které je jeho nedílnou součástí,
2. určení výše úhrady a lhůty, podle ust. § 10 odst. 2 zákona, tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí, které je jeho nedílnou součástí,

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pozemkový úřad schválil rozhodnutím ze dne 29.06.2022 č. j. SPU 138895/2022, které nabylo právní moci dne 03.08.2022, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Nové Hvězdlice a části k.ú. Milonice**.

Proti rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav nebylo podáno žádné odvolání.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, o určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Schválený návrh je rovněž závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení (navržené polní cesty, protipovodňová, vodohospodářská, protierozní opatření a prvky územního systému ekologické stability).

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací, není změnou návrhu.

Na základě ust. § 11 odst. 8 zákona zanikají tímto rozhodnutím k 1. říjnu běžného roku dosavadní nájemní vztahy (pachtovní smlouvy), zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k pozemkům, kterých se rozhodnutí týká.

Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování. V souladu se zněním ust. § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, tj. jeho doručením veřejnou vyhláškou.

Podle ust. § 11 odst. 14 zákona zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou předmětem pozemkových úprav, bude ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona v katastru nemovitostí nadále evidován zůstavitel, a to do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., ve znění pozdějších předpisů, budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. V k.ú. Nové Hvězdlice došlo ke změnám vlastnictví na základě řízení V-5712/2022-712 a V-5784/2022-712 v obou případech se souhlasem pozemkového úřadu. Dále došlo ke změně příslušnosti hospodaření u jedné parcely na základě řízení Z-17814/2022-712. Rovněž řízením Z došlo k výmazu několika listin z katastru nemovitostí. Všechny změny byly zohledněny v přílohách tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy, kterou vyhotovil Ing. Michal Večeře a která byla ověřena pod číslem 183/2022 ze dne 31.10.2022, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1. V příloze č. 3 se pro tři LV (tři účastníky řízení) určuje výše úhrady rozdílu ceny a stanoví se lhůta k jejímu zaplacení. Každému účastníku řízení se v souladu s ust. §11 odst. 10 zákona, k rozhodnutí připojí jen ty přílohy, které se konkrétně dotýkají jeho osoby.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Ing. Jiří Krampal

vedoucí Pobočky Vyškov

Státní pozemkový úřad

Otisk úředního razítka

Vypraveno dne:

viz otisk razítka na poštovní obálce nebo časový údaj na protokolu datové zprávy

Upozornění na daňovou povinnost:

Pozemkový úřad upozorňuje na skutečnost, že v důsledku zavedení výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí, je vlastník povinen přiznat tuto novou skutečnost (změny v označení a případně výměr pozemků) podáním daňového nebo dílčího daňového přiznání u příslušného finančního úřadu, a to v termínu do 31.01.2023.

Přílohy:

1. pro LV dotýkající se jen konkrétního účastníka řízení
- 2a. pro LV dotýkající se jen konkrétního účastníka řízení
3. pro LV dotýkající se jen konkrétního účastníka řízení
4. k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 326714/2022, tato příloha je nedílnou součástí výroku

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručenkou známí vlastníci pozemků (dle přílohy č. 4 tohoto rozhodnutí), kterým se, v souladu s ust. § 11 odst. 10 zákona, k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy č. 1., 2a, 3, která se dotýká konkrétní osoby.
- II. Ostatním účastníkům řízení se v souladu s ust. § 11 odst. 8 zákona rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu a na úřední desce obce, dotčené pozemkovými úpravami, současně se, v souladu s ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto rozhodnutí zveřejňuje na adrese <https://ud.spucr.cz> (Bez příloh). Do těchto je možno nahlédnout v době vyvěšení rozhodnutí na Krajském pozemkovém úřadě pro Jihomoravský kraj, Pobočce Vyškov, Palánek 250/1, 682 01 Vyškov v kanceláři č. 310 nebo na úřadu Městysu Hvězdlice a obce Milonice.
- III. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, II. Odboje 1, 682 01 Vyškov, po nabytí právní moci k zavedení rozhodnutí do katastru nemovitostí.

VYVĚŠENO DNE: 16.11.2022

SPU 326714/2022

SEJMENO DNE: