

## U S N E S E N Í

JUDr. Robert Pazák, soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno – venkov, sídlem Gromešova 30, 62100 Brno, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Svitavy ze dne 10.12.2010 č.j. 10 Exe 1017/2010-11, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného JUDr. Marek Ivičič č.j. 35432/10 ze dne 20.08.2010 k uspokojení pohledávky oprávněného **VB Leasing CZ, spol. s r.o., se sídlem Heršpická 813/5, Brno - Štýřice, PSČ: 639 00, IČ: 60751606**

proti povinnému **Michal Smola, bytem Opatov 159, Opatov, PSČ: 569 12, IČ: 87146771, dat. nar.: 04.08.1986**

ve výši 271.543,- Kč s příslušenstvím  
vydává

### **u s n e s e n í o n a ř í z e n í e l e k t r o n i c k é d r a ž b y (dražební vyhláška)**

**I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:**

**[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)**

**Zahájení elektronické dražby:** dne **14.10.2014 v 10:00** hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Ukončení elektronické dražby:** nejdříve **14.10.2014 v 11:00** hod. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

**II. Předmětem dražby jsou nemovité věci ve vlastnictví povinného, a to podílu o velikosti id. 1/4:**

Okres: **CZ0646 Vyškov**

Obec: **593087 Hvězdlice**

Kat.území: **650145 Nové Hvězdlice**

List vlastnictví: **316**

<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
3215/21	282	vodní plocha	vodní nádrž umělá	
3222/173	149	ostatní plocha	silnice	
<i>Stavby</i>				
<i>Typ stavby</i>				
<i>Část obce, č. budovy</i>	<i>Způsob využití Na parcele</i>		<i>Způsob ochrany</i>	
bez čp/če	zem.stav	St. 82, LV 643		
<i>Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Díl</i>	<i>Typ</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Původní kat. území</i>
260			3075	
458			417	
459			3784	
505			2359	
510			1003	
678			791	
679			862	
1070			693	

Shora uvedené nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

Poznámka: Během místního šetření bylo znalcem zjištěno, že budova zemědělské stavby již na pozemku parc. č. st. 82 nestojí, byla demolována.

Znalecký posudek je k nahlédnutí v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí částku **35.800,- Kč** (slovy: třicetpět tisíc osm set korun českých).

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou **23.867,- Kč** (slovy: dvacet tři tisíc osm set šedesát sedm korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor v částce **3.500,- Kč** (slovy tři tisíc pět set korun českých). Jistotu lze zaplatit jen na účet exekutora vedený u ČSOB a.s., **č.ú. 197698747/0300**. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena **pod variabilním 499410 a specifickým symbolem, kterým je rodné číslo, případně IČ dražitele**.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je **Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)**, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „**Registraci dražitele**“ v sekci „**Můj účet**“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „**Registrace**“.

**Registrovaný dražitel** prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného

dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

**Podpis Registrovaného dražitele** na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, **doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- a. Uložením na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci “Můj účet“
- b. zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [pazak@pazak.cz](mailto:pazak@pazak.cz) nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: utyg8ti
- c. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d. Osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Roberta Pazáka, Exekutorský úřad Brno - venkov, se sídlem Gromešova 30, 621 00 Brno. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII. Práva a závady spojené s nemovitostmi: **žádné**

VIII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst.1 a 2 o.s.ř.): **žádné**

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst.1 a 2 o.s.ř.).

**X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení elektronického dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. V této lhůtě musí být přihláška pohledávky soudnímu exekutorovi doručena. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.). Z povinnosti prokázat pohledávky listinami plyne požadavek, že tyto listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny, popř. předloženy soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením elektronického**

**dražebního jednání. Opožděné přihlášky soudní exekutor odmítne. Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří již exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni elektronického dražebního jednání a doložili k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny prokazující pohledávky, případně plné moci, které byly zaslány v prostých kopiích.**

XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je uplatnit a prokázat nejpozději do dne předcházejícímu dražebnímu jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIV. V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,- Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

**Předchozí odstavec neplatí pro dražitely, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelům, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.**

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst.2 o.s.ř.).

XV. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 2 hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XVI. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Hradci Králové, prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Roberta Pazáka Odvolání jen proti výrokům I., II., VII., IX., X., XI., XII. nebo XIII., tohoto usnesení není přípustné.

V Brně dne 10.09.2014

otisk kulatého razítka

JUDr. Robert Pazák  
soudní exekutor

**Toto usnesení se doručuje:**

**Oprávněná, povinný**

**Manžel povinného:** není

**Spoluvlastníci:** Stanislav Smola

**Osoby, pro něž vážnou na nemovitosti práva nebo závady:**

Generali pojišťovna a.s.

JUDr. Marcel Smékal, soudní exekutor

T-Mobile Czech Republic a.s.

JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, soudní exekutor

ČEZ Prodej, s.r.o.

JUDr. Igor Ivanko, soudní exekutor

Všeobecná zdravotní pojišťovna

Mgr. Ing. Josef Cingroš, soudní exekutor

BRE Bank S.A.

Domov u studánky

JUDr. Taťána Macková, soudní exekutor

RENOCAR a.s.

Mgr. Lenka Černošková, soudní exekutor

Citibank Europe plc,

JUDr. Ondřej Mareš, LL.M

Profidebt, s.r.o.

Agentura Česká inkasní s.r.o.

Finanční úřad ve Svitavách

JUDr. Tomáš Vrána, soudní exekutor

Komerční banka a.s.

**Přihlášení věřitelé:** nejsou

**Příslušný katastrální úřad:** Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov  
(žádáme o zveřejnění dražební vyhlášky či jejího podstatného obsahu na úřední desce)

**Finanční úřad v jehož obvodu je nemovitost:** Finanční úřad pro Jihomoravský kraj – územní pracoviště ve Vyškově

**Finanční úřad v jehož obvodu má povinný bydliště nebo sídlo:** Finanční úřad pro Pardubický kraj – územní pracoviště ve Svitavách

**Obecní úřad v jehož obvodu je nemovitost:** Úřad městyse Hvězdlice  
(žádáme o v místě obvyklé zveřejnění dražební vyhlášky)

**Obecní úřad v jehož obvodu má povinný bydliště nebo sídlo:** Obecní úřad Opatov

**Obecní úřad s rozšířenou působností v jehož obvodu je nemovitost:** Městský úřad Svitavy

**Okresní správa sociálního zabezpečení kde má povinný bydliště nebo sídlo:** OSSZ Svitavy

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

Úřední deska soudního exekutora