

Obsah:

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
2. Údaje o splnění zadání	3
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	4
3.1 Zastavěné území	4
3.2 Zastavitelné plochy a plochy určené ke změně využití	4
3.3 Plochy výroby	6
3.4 Plochy občanského vybavení	6
3.5 Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	7
3.6 Ochrana památek	7
3.7 Urbanistické a architektonické hodnoty	7
3.8 Krajinný ráz	7
3.9 Ochrana přírody a krajiny	8
3.10 Lesy	8
3.11 Vodní hospodářství	9
3.11.1 Vodní toky a nádrže	9
3.11.2 Záplavy, eroze	10
3.11.3 Vodní zdroje a ochranná pásma	10
3.11.4 Zásobení vodou	10
3.11.5 Odkanalizování	11
3.12 Elektrická energie	11
3.13 Plyn	12
3.14 Jiné produktovody	12
3.15 Telekomunikace	12
3.16 Likvidace odpadů	13
3.17 Doprava	13
3.17.1 Silnice	13
3.17.2 Místní komunikace, parkování, hromadná doprava	15
3.17.3 Účelové komunikace, nemotorová doprava	15
3.17.4 Letecká doprava	15
3.18 Ochrana nerostných surovin	15
3.19 Objekty důležité pro obranu státu, policii a civilní ochranu	15
3.20 Řešení požadavků civilní ochrany	16
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území	19
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	19
5.1 Zábor ZPF	19
5.1.1 Použitá metodika	19
5.1.2 Údaje o uspořádání ZPF v území	20
5.1.3 Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí	20
5.1.4 Údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	21
5.1.5 Vyhodnocení záborů ZPF	21
5.1.6 Etapizace záborů ZPF	24
5.1.7 Zdůvodnění zvoleného řešení	24
5.2 Zábor lesních pozemků	25

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dokumentace respektuje současný charakter obce a její postavení v sídlení struktuře regionu zůstává nezměněno.

Vyhodnocení dokumentace s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR), schválené vládou ČR dne 20.7.2009 usnesením č. 929/2009:

- Obec se dotýká Rozvojová oblast OB3 stanovená PÚR ČUR. Úkoly pro územní plánování ad a) jsou lokalizovány jižně od dálnice D1 a území obce se nedotýkají, úkoly ad b) – rozvoj rekreačního potenciálu v okolí Brna je dokumentací respektovány (rozvojové plochy pro rekreaci, cyklostezky a další);
- Obec se dotýká Rozvojová osa OS10 stanovená PÚR ČUR. Úkoly pro územní plánování z toho vyplývající, konkrétně vytváření podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury jsou předloženým územním plánem respektovány
- Obec se dotýkají dopravní koridory VR1 (vysokorychlostní trať), ŽD1 (konvenční železnice) a VI. B – S (transevropský multimodální koridor – silniční) stanovený PÚR ČUR. Samotné osy koridorů procházejí mimo katastr obce.
- Obec se nachází mimo Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry

Z hlediska širších vztahů dokumentace navrhuje:

- Zachování stávající napojení dopravní infrastruktury.
- Územní rezervu pro prodloužení krajské silnice v úseku Zdravá Voda – Nové Hvězdlice a obchvat Nových Hvězdlic.
- Návrh místní komunikace Staré Hvězdlice – Pavlovice.
- Respektování stávajícího napojení technické infrastruktury (plyn, energetika, telekomunikace, vodovod);
- Obnovou polních cest je navrženo zprůchodnění zemědělské krajiny a přímé propojení s okolními sídly.

Obec leží v území, které bylo řešeno v platném územním plánu velkého územního celku Brněnské sídlení regionální aglomerace.¹ Tato dokumentace v době vydání tohoto územního plánu již pozbyla platnosti.

2. Údaje o splnění zadání

Dokumentací nebyly splněny tyto požadavky kladené schváleným zadáním:

- Rekreační oblast nad bývalým koupalištěm v Nových Hvězdlicích (směr Zdravá Voda), která byla vypuštěna po společném jednání, protože se nachází na sesuvném území.
- Návrh krajské silnice III/4284 (prodloužení a přeložka) od Zdravé Vody k Novým Hvězdlicím. Její koridor je na základě výsledku společného jednání hájen pouze územní rezervou.

Ostatní požadavky kladené schváleným zadáním jsou zohledněny.

¹ Schváleného usnesením vlády ČSSR č. 64 ze dne 13.3.1985

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1 Zastavěné území

Zastavěné území obce bylo stanoveno v souladu s legislativou platnou² v době vydání této dokumentace. Je vztažena ke stavu v katastru nemovitostí odpovídajícímu ke dni 12.11.2007.

Městys Hvězdlice má v současné době 618 obyvatel. Počet obyvatel má klesající tendenci, demografická situace je nepříznivá.

Místní část	Počet trvale bydlících obyvatel	Počet domů	Chaty (č.o.)
Nové Hvězdlice	570	196	26
Staré Hvězdlice	42	51	2
Zdravá Voda	6	5	2
Celkem	618		

3.2 Zastavitelné plochy a plochy určené ke změně využití

Do zastavitelných ploch jsou zahrnuty zpravidla návrhové lokality nacházející se mimo zastavěné území obce.

Tab. 3.2.1.: Rozvojové a transformační plochy jsou uvedeny v přehledné tabulce:

Č. pl.	Účel záboru	Výměra (ha)	Počet účelových jednotek (RD)
B1	Bydlení	1,08	10
B2	Bydlení	0,57	3
B3	Bydlení	0,55	5
B4	Bydlení	0,50	2
B5	Bydlení	0,18	1
B6	Bydlení	1,12	5
B7	Bydlení	4,11	25
B8	Bydlení	3,07	18
B9	Bydlení	1,33	8
R1	Sport a rekreace	0,60	
Pz1	Veřejná zeleň	0,08	
Pz2	Veřejná zeleň	1,67	
Pz3	Veřejná zeleň	0,09	

²

§58 zákona 183/2006 Sb.

Pz4	Veřejná zeleň	0,57	
Pz5	Veřejná zeleň	0,19	
Pz6	Veřejná zeleň	1,07	
D1	Parkoviště	0,22	
T1	Čistička odpadních vod	0,11	
V1	Výroba	1,62	
Vo1	Suchý poldr	0,41	
Vo2	Suchý poldr	0,37	
Zt1	Zatrávnění	0,94	
Ls1	Zalesnění	0,70	

3.2.2.: Rekapitulace:

Bydlení celkem	12,51	77 RD
Sport a rekreace celkem	0,60	
Veřejná prostranství a zeleň celkem	3,67	
Dopravní plochy	0,22	
Technická infrastruktura celkem	0,11	
Výroba celkem	1,62	
Vodní plochy celkem	0,78	
Zatrávnění celkem	0,94	
Zalesnění celkem	0,70	

Větší část zastavitelných ploch a ploch určených ke změně využití byla do územního plánu zapracována na požadavky obce, další byly vytipovány projektantem. Většina zastavitelných a návrhových ploch slouží bydlení, čímž je podpořen sídelní charakter obce.

Do návrhových obytných ploch byly zahrnuty všechny vhodné lokality situované na obvodu zastavěného území, které lze logicky napojit na veřejnou infrastrukturu a které svým zastavěním nenaruší krajinný ráz nebo obraz obce. Nutno připomenout že novou legislativou byly jednoznačně stanoveny podmínky v nezastavěném území a že tuto dokumentaci je třeba chápat především jako podklad pro rozhodování stavebního úřadu. Proto bylo zvoleno řešení, které umožňuje výstavbu v závislosti na zájmech stavebníků a to ve všech vhodných lokalitách i když v části případů zde k výstavbě nedojde.

Územní plán obce umožňuje výstavbu až 77 nových bytových jednotek převážně v RD, což může představovat bydlení pro více než 200 obyvatel. Využití všech rozvojových ploch není reálné (větší počet umožňuje variabilní přístup) a proto je nezávazný odhad **velikosti obce** v návrhovém období následující:

Místní část	Počet obyvatel –stav	Počet obyvatel - návrh
Nové Hvězdlice	570	700
Staré Hvězdlice	42	50
Zdravá Voda	6	6
Celkem	618	756

Místní část	Počet objektů (č.p. + chaty) - stav	Počet objektů - návrh
Nové Hvězdlice	196	240
Staré Hvězdlice	51	60
Zdravá Voda	5	5
Chaty Nové Hvězdlice	26	30
Celkem	278	335

3.3 Plochy výroby

Na západním okraji zástavby v Nových Hvězdlicích se nachází poměrně rozlehlý zemědělský areál. Vznikl po 2. sv. válce rozšířením panského dvora. V současné době zde již neprobíhá intenzivní zemědělská produkce, v části je provozována živočišná výroba v části rostlinná.

Dopravní napojení je pro současné kapacity vyhovující, představuje však určitou hrozbu při nevhodném a intenzivnějším využití.

Další objekty nerušící drobné řemeslné výroby a soukromých chovatelů jsou umístěny přímo v obytné zástavbě.

Na území obce bylo stanoveno

- Pásmo hygienické ochrany (PHO) střediska Hvězdlice;

Protože intenzita chovu již zdaleka neodpovídala stavu v době, kdy bylo PHO stanoveno a protože PHO zasahovalo do stabilizovaných i návrhových ploch pro bydlení a občanské vybavenosti (domov důchodců), proběhlo u Stavebního úřadu řízení o jeho aktualizaci (omezení)³. PHO po jeho omezení zasahuje do rozvojové plochy pro bydlení B8, ta je však dostatečně hluboká na to, aby obytné stavby mohly být realizovány mimo zmíněné PHO.

Územním plánem byla dále navržena následující opatření:

- Do podmínek využití pro jednotlivé zóny byla zakotvena podmínka, že negativní vliv aktivit na výrobních plochách nesmí zasahovat mimo jiné do ploch bydlení a rekreace (popřípadě mimo ochranné pásmo vymezené zvláštním rozhodnutím) a nesmí zde být umísťovány funkce vyžadující intenzivní dopravní obsluhu.
- Na plochách dopravně obslužených z místních komunikací procházejících obytnou zástavbou není možné provozovat činnosti, které by způsobily výraznější zvětšení zatížení dopravou.

3.4 Plochy občanského vybavení

Všechny plochy občanského vybavení jsou dokumentací respektovány. Vzhledem k předpokládanému charakteru provozu, lze jejich umístění respektovat i v jiných plochách, především v plochách bydlení.

³ Územní rozhodnutí MěÚ Vyškov č.j. MV 46521/2009 ze dne 20.8.2009

3.5 Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území

Podmínkami využití pro jednotlivé plochy je umožněna postupná transformace případných nevyužitých výrobních ploch.

3.6 Ochrana památek

Na správním území obce se nacházejí následující kulturní památky:

- 28431/7-3738 Nové Hvězdlice - zámek
- 31244/7-3739 Nové Hvězdlice - farní kostel sv. Jakuba
- 40936/7-3740 Nové Hvězdlice - fara
- 31877/7-3741 Nové Hvězdlice - sousoší sv. Augustina u silnice
- 28742/7-3742 Nové Hvězdlice - socha sv. Floriána na návsi
- 24668/7-3743 Nové Hvězdlice - socha sv. Jana Nepomuckého v kapliče
- 46294/7-3744 Nové Hvězdlice - hraniční kámen za vsí na okraji lesa „Oulehla“
- 42047/7-3874 Staré Hvězdlice – filiální kostel Všetech Svatých

Celé území katastru je prostorem s možným výskytem archeologických nálezů. Před zahájením zemních prací je proto investor povinen svůj záměr oznámit organizaci oprávněné k provádění záchranného archeologického výzkumu a této organizaci umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu na dotčeném území (dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Mezi tyto organizace patří např. Archeologický ústav AV ČR Brno nebo místně příslušné vlastivědné muzeum.

Ochrana archeologických nálezů bude řešena v konkrétních případech výstavby a zemních prací.

3.7 Urbanistické a architektonické hodnoty

Předložená dokumentace respektuje popsany charakter a obraz sídel. Stávající zástavba je plně respektována. Rozvojové plochy navazují na zastavěné území a svým funkčním využitím podporují obytný charakter sídla. Horizonty jsou nezastavěné, hladina zástavby je vyrovnána. Rovněž je respektován současný obraz sídla. Nejsou navrhovány žádné nové dominanty, je zachována výšková hladina zástavby a pro všechny stavby – i ty nebytové - platí podmínka, že musí respektovat venkovský obraz sídla. Dokumentací je nadále navržena ochrana památek místního významu.

3.8 Krajinný ráz

Výstavba v rozvojových plochách nebude podléhat posouzení vlivu na krajinný ráz⁴. Ochrana krajinného rázu v těchto plochách je zajištěna následujícím způsobem:

- Rozvojové plochy navazují na zastavěné území. Jsou situovány podobně jako stabilizovaná zástavba na náhorní plošině a na svazích údolí. Nezastavěné horizonty krajinného rámce jsou respektovány.
- Závazné podmínky pro změny v území stanovené touto dokumentací je regulují maximální podlažnost a intenzitu zástavby, čímž jsou respektovány hlavní rysy extravilánového obrazu (veduty) sídla.

⁴

Ve smyslu § 12, odst. 4 zákona 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů

3.9 Ochrana přírody a krajiny

Na území obce nejsou registrovány žádné přechodně chráněné plochy, nenachází se zde žádné zvláště chráněné území přírody. Na území obce nebyla stanovena biosférická rezervace UNESCO, ani geopark UNESCO. Na území obce nebyly vymezeny žádné prvky soustavy NATURA 2000 – evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Do území obce nezasahuje přírodní park.

Do okrajové, zalesněné části zasahuje ochranné pásmo Přírodní rezervace ve Žlébcách.

Všechny lesní pozemky a většina ploch krajinných jsou respektovány, jsou navržena další zatravnění, zalesnění a členění orné půdy interakčními prvky. Součástí dokumentace je plán územního systému ekologické stability.

Na správním území obce se vyskytují významné krajinné prvky stanovené § 3 odst. b) zákona č. 114/92 Sb ve znění pozdějších předpisů⁵.

Významné krajinné prvky na správním území obce ze zákona jsou:

- Všechny plochy určené pro plnění funkce lesa;
- Údolní nivy;
- Všechny vodní toky;
- Rybníky a jezera.

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce. Veškeré zásahy a změny ve VKP je nutno projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.

Na území obce se nachází památný strom:

- Dub letní – na rohu hřbitovní zdi ve Starých Hvězdlicích.

3.10 Lesy

Obec má poměrně rozlehlý katastr, který zasahuje do vrcholových partií Litenčické pahorkatiny. Jeho území je vzhledem k zastoupení lesů a krajinné zeleně poměrně kontrastním prostorem. Severní část zaujímají rozlehlé komplexy lesů, v jižní části je dominantní primární zemědělská produkce s rozlehlými hony orné půdy, s nedostatečným podílem krajinné zeleně a interakčních prvků a s nízkým koeficientem ekol. stability.

Vzhledem k výše uvedeným podmínkám je plošný podíl lesů na správním území obce poměrně velký. Celou severní část území obce zabírají souvislé lesní porosty, které jsou součástí lesních komplexů pokrývajících Litenčickou pahorkatinu.

Ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa nejsou dokumentací vymezeny žádné plochy zastavitelného území. O přípustnosti případné výstavby v těchto lokalitách rozhodne příslušný dotčený orgán v konkrétních případech.

⁵ Obecně jsou to lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

3.11 Vodní hospodářství

3.11.1 Vodní toky a nádrže

Správní území obce náleží k úmoří Černého Moře a povodí řeky Litavy. Vzhledem k geomorfologické skladbě terénu a vymezení katastru je z hydrologického hlediska území obce poměrně přehledným prostorem. Téměř celé území obce leží v povodí Hvězdličky a Starohvězdlického potoka (4-15-03-039).

Hydrografická situace je předurčena zejména reliéfní stavbou. Středem území obce od severovýchodu k jihozápadu protéká Hvězdlička, která odvodňuje téměř celý katastr Nových Hvězdlic, Staré Hvězdlice jsou odvodněny Starohvězdlickým potokem.

Hvězdlička pramení v lesích Litenčické pahorkatiny na k.ú. Švábenice. Protéká místní částí Zdravá Voda, poté zemědělsky obhospodařovanou krajinou. Následuje úsek zastavěným územím v Nových Hvězdlicích, pod kterými se do ní zprava vlévá Starohvězdlický potok. Hvězdlička poté protéká intenzivně obhospodařovanou zemědělskou krajinou. V Nesovicích se zprava vlévá do Litavy. Hvězdlička má na území několik bezejmenných občasných přítoků vytékajících z lesů nebo zemědělské krajiny.

Starohvězdlický potok pramení v lesích na k.ú. Staré Hvězdlice. Protéká zastavěným územím Starých Hvězdlic v sevřeném, upravovaném korytě, část byla zatrubněna. Poté protéká zemědělskou krajinou a posléze se zprava vlévá do Hvězdličky.

Západní části území obce, intenzivní zemědělskou krajinou, protéká Pavlovický potok.

Potoky protékající lesem jsou vesměs ve vyhovujícím stavu. Vodní toky v zemědělské krajině byly upravovány a většinou lemovány doprovodnou zelení. Úseky v zástavbě jsou většinou v sevření v upravovaném korytě, část ve Starých Hvězdlicích byla zatrubněna.

Nízká retenční schopnost krajiny spolu s částečným odlesněním a odvodněním krajiny a regulací některých toků mají za následek zrychlený odtok vody a nevyrovnaný režim průtoku v tocích.

V obci se nachází několik vodních nádrží. Jsou jimi:

- Rybník na Hvězdličce, protékající nad zastavěným územím.
- Vodní nádrž na Starohvězdlickém potoce bezprostředně nad Starými Hvězdlicemi.

V povodí Hvězdličky proběhla v minulých letech rozsáhlá revitalizační opatření, proto lze hydrologickou situaci na území obce hodnotit jako poměrně příznivou. Dokumentace umožňuje v případě potřeby další revitalizační zásahy do vodních toků.

Horní úseky vodních toků v lesích jsou ve správě Lesů ČR, ostatní úseky jsou ve správě ZVHS.

Vodní toky jsou chráněny následujícími manipulačními pásmy:

- Drobné vodní toky (všechny na území obce) – 6 m od břehové hrany.

Manipulační pásma vodních toků jsou touto dokumentací respektována.

3.11.2 Záplavy, eroze

Území obce (především pak zastavěná území) je díky konfiguraci terénu, geologické stavbě a nevhodnému hospodaření na zemědělských pozemcích od východu i západu potenciálně ohroženo přívalovými dešti i přívaly bahna v intravilánu.

Nejvíce jsou ohroženy Staré Hvězdlice, umístěné v sevřeném údolí, obklopené jak z východu, tak i ze západu erozně ohroženými lány orné půdy. Nové Hvězdlice jsou ohroženy nejvíce ze severovýchodu, účinnou ochrannou je zde zalesněný pás. Další ohrožení zástavby je od jihu, v místech, kde se do záhumenních cest soutřeďují srážky stékající z přilehlých polí.

Pro ochranu před erozí a lokálními záplavami jsou navržena následující opatření:

- Suché poldry – chránící od Východu i od západu Staré Hvězdlice;
- Zatravnění, popřípadě zalesnění nejohroženějších lokalit orné půdy (Zo/III);
- Ochranné příkopy chránící jižní část Nových Hvězdlic;
- Protierozní zatravnění Zt1;
- Protierozní zalesnění Ls1;
- Podmínky pro jednotlivé zemědělské plochy umožňují realizaci dalších (i nezakreslených) protipovodňových a protierozních opatření;

Na území obce nebylo stanoveno záplavové území ve smyslu vodního zákona.

3.11.3 Vodní zdroje a ochranná pásma

Na území obce, v místní části Zdravá Voda se nacházejí vodní zdroje veřejného vodovodu. Zásobují pouze místní vodovod, který pokrývá celé zastavěné území obce a jsou pro současnou potřebu dostatečné.

Hlavními zdroji vody jsou vrt HV 4, o vydatnosti $Q=0,1\text{ l/s}$, dvě studny S1 a H2, o vydatnosti $Q=0,62\text{ l/s}$, resp. $Q=0,33\text{ l/s}$ a pramenní jímka P1, o vydatnosti $Q=0,05\text{ l/s}$. Celková vydatnost zdrojů činí $Q = 1,1\text{ l/s}$.

V případě jejich nedostatečné kapacity je možné distribuční síť v obci napojit na Nesovickou větev SV Vyškov, procházející po jihozápadním obvodu zástavby, prostřednictvím již vybudované přípojky.

Vodní zdroje jsou chráněny následujícími ochrannými pásmy 1. stupně, 2. stupně vnitřní a 2. stupně vnější. Ochranná pásma byla převzata z ÚAP ORP Vyškov.

Zemědělský areál má vlastní vodovod. Vodní zdroje se nacházejí v údolí Hvězdličky jihozápadně od zástavby, z něj je voda svedena do výrobní plochy. Po případném ukončení jeho provozu je třeba území rekultivovat.

Obec se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Na území obce se nenachází žádný přírodní léčivý zdroj ani zdroj přírodní minerální vody. Obec není lázeňským místem.

3.11.4 Zásobení vodou

Voda je z vodních zdrojů čerpána do VDJ Hvězdlice o objemu $2 \times 100\text{ m}^3$, s max. hl. 360,00 m n.m., ze kterého je gravitačně zásobena obec.

Vodovodní síť pokrývá celé současně zastavěné území obce, je kapacitně vyhovující a v dobrém technickém stavu.

Kapacita vodojemu ($2 \times 100 \text{ m}^3$), který zásobuje pouze Nové a Staré Hvězdlice je kapacitně dostačující pro cca 1100 obyvatel, což se jeví ve výhledu jako vyhovující (návrh ÚP celkem 756 obyvatel), kapacita vodních zdrojů pokrývá současnou spotřebu, v případě nedostatku vody bude distribuční síť zásobena z Nesonické větve SV Vyškov.

3.11.5 Odkanalizování

Obec v současné době nemá vyhovující soustavou kanalizační síť pro odvádění splaškových vod. Jsou zde úseky jednotné kanalizace. Odvodněny jsou zejména zpevněné úseky komunikací, střechy a ostatní zpevněné plochy. Do kanalizace jsou rovněž zaústěny splaškové vody z většiny domácností. Recipientem je Hvězdlička a Starohvězdlický potok. Současný stav odkanalizování obce není vyhovující. Domov důchodců má vlastní čističku odpadních vod.

V novém krajském Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací (PRVK JmK, Aquatis, s r.o. 2004) je navrženo vybudování splaškové kanalizace. Odpadní vody budou svedeny na navrženou ČOV na území obce pod soutokem Hvězdličky a Starohvězdlického potoka. Kolem plochy ČOV je zakresleno orientační, nezávazné ochranné pásmo 100 m. Jeho skutečná rozloha bude záležet na kapacitě a technologii ČOV a bude předmětem podrobnější dokumentace.

3.12 Elektrická energie

Na správním území obce se nacházejí vzdušná vedení VN 22 kV, kterými je zásobena obec. Průběžná trasa VN 22 kV propojující rozvodny Vyškov a Bučovice prochází poledníkovým směrem západně od zástavby, ze které odbočuje k východu trasa zásobující sousední Chvalkovice. Od těchto tras odbočují směrem k zástavbě jednotlivé přípojky ukončené trafostanicemi.

V obci jsou následující distribuční trafostanice:

- Nové Hvězdlice, U potoka;
- Nové Hvězdlice, Za poštou;
- Nové Hvězdlice, Domov důchodců;
- Nové Hvězdlice, koupaliště;
- Nové Hvězdlice, Zdravá Voda;
- Staré Hvězdlice, obec;

V obci jsou další (nedistribuční) trafostanice:

- Nové Hvězdlice, ZD
- Nové Hvězdlice, mlýn

Stávající kapacity jsou pro současný odběr dostačující.

Dokumentace umožňuje v případě potřeby vybudování několika dalších distribučních trafostanic u jednotlivých rozvojových ploch:

- Nové Hvězdlice – 2 x TR (plochy B6 a B7/B8);
- Staré Hvězdlice – 2 x TR (plocha B8, a B9);

Trafostanice (stávající i navržené) lze posílit na výkon 400 kVA (případně i více), při čemž na jednu distribuční trafostanici 400 kVA lze při stupni elektrifikace B_1 připojit až 115 bytových jednotek. V případě jednotlivých místních částí je bilance následující.

Místní část	BJ - návrh	Počet TR	BJ – max (při TR 400 kVA)
Nové Hvězdlice	240	5	575
Staré Hvězdlice	60	3	345
Zdravá Voda	5	1	115

Z uvedené bilance vyplývá, že návrh je dostačující, navíc není nezbytně nutná realizace všech trafostanic nebo jejich posílení na kapacitu 400 kVA.

Další nedistribuční trafostanice mohou být vybudovány ve výrobních plochách, především v ploše V1.

Celé zastavěné území obce je v současné době elektrifikováno. Většinu rozvodů tvoří nadzemní vedení nízkého napětí.

Stávající elektroenergetická zařízení jsou dokumentací respektována. Rekonstrukci sítě, objektů a kabelizaci, která bude probíhat pravděpodobně v současných trasách, dokumentace umožňuje.

Energetická zařízení jsou chráněna následujícími ochrannými pásmy, která jsou dokumentací respektována:

- Ochranné pásmo VN 22 kV – 7 (10^6)m od krajního vodiče. Toto pásmo je závislé na typu stožáru a době výstavby vedení, jeho rozsah se může měnit. Aktuální rozsah je proto vždy třeba určit na místě;

3.13 Plyn

Koncepce zásobení plynem obce – včetně všech plynárenských zařízení - je dokumentací respektována. Ochranná pásma plynovodu 4 m mimo zastavěné území a 1 m v zastavěném území, ochranné pásmo regulační stanice vysokotlaké a bezpečnostní pásma plynovodu VTL jsou respektována.

Vzhledem k obecnějšímu pojetí podmínek využití jednotlivých ploch (především výroby), nelze přesněji určit kapacitní potřeby. V případě výhledového nárůstu odběru je možné jednotlivé objekty a sítě nahradit zařízeními s vyšší kapacitou.

3.14 Jiné produktovody

Na území obce se další produktovody nenacházejí, ani se s jejich umístěním neuvažuje.

3.15 Telekomunikace

Obec je telekomunikačně napojena na zemní kabely, které pokrývají větší část zástavby. Všechny kabely, včetně ochranného pásma 1, 5 m od obrysu vedení jsou dokumentací respektovány. V částech obce, kde je nadzemní vedení je navržena jejich kabelizace, která pravděpodobně bude probíhat v současných trasách.

Nad územím obce prochází několik RR paprsků. Všechny vycházejí z RS Hradisko na katastru sousedních Chvalkovic a procházejí vysoko nad navrženou hladinou zástavby. Lze tedy konstatovat, že jsou dokumentací respektovány.

3.16 Likvidace odpadů

Domácnosti a ostatní osoby ukládají komunální odpad do nádob k tomu předem určených. Odpad sváží specializovaná firma. Komunální odpad je svážen, tříděn a deponován mimo správní území obce.

Sběr nebezpečných složek komunálního odpadu je prováděn mobilní cestou.

Na správním území obce nebyla zjištěna žádná divoká skládka.

Předloženou dokumentací je stávající způsob likvidace odpadů respektován. Nebylo nutné provádět rekultivaci žádné skládky.

3.17 Doprava

Zájmy drážní, letecké ani lodní dopravy nejsou dokumentací dotčeny.

3.17.1 Silnice

V řešeném území nejsou žádné dálnice ani státní silnice I. třídy a s jejich výstavbou se ani do budoucna neuvažuje.

Po území obce procházejí následující silnice:

- II/429 Bohdalice – Koryčany – Osvětimany,
- III/43339 Kozlany – Litenčice - Troubky,
- III/43340 Nové Hvězdlice – Staré Hvězdlice,
- III/4292 Milonice – Uhřice - Hvězdlice;
- III/4284 Ivanovice na Hané – Medlice - Orlovice.

Silnice II/429 spadá do silničního tahu oblastního významu, prochází po západní hranici území obce. Úsek procházející po území obce je ve své trase stabilizovaný a má vyhovující dopravně - technické parametry. Dle Kategorizace krajských silnic JmK je komunikace zařazena do kategorie S 7,5. Pro přímou obsluhu obce nemá žádný význam, nevytváří žádná výraznější rizika pro bezpečnost, životní prostředí ani veřejné zdraví.

Silnice III/43339 spadá do silničního tahu oblastního významu a je hlavní obslužnou osou obce. Úsek procházející po území obce je ve své trase stabilizovaný a má vyhovující dopravně - technické parametry. Dle Kategorizace krajských silnic JmK je komunikace zařazena do kategorie S 6,5. Silnice má v průjezdním úseku obslužný charakter, nevytváří žádná výraznější rizika pro bezpečnost, životní prostředí ani veřejné zdraví.

Silnice III/43340 propojuje Staré a Nové Hvězdlice. Generelem krajských silnic byla vyhodnocena jako komunikace, která neplní funkci krajské silnice a proto je její přeřazení do sítě místních komunikací přípustné. Komunikace má obslužný charakter.

Silnice III/4284 vedoucí směrem od Orlovic je ukončena v místní části Zdravá Voda. Pro její přeložku a prodloužení do Nových Hvězdlic, včetně obchvatu Nových Hvězdlic je navržena územní rezerva.

Silnice III/4292 spadá do silničního tahu lokálního významu, prochází po jihovýchodní hranici území obce. Úsek procházející po území obce je ve své trase stabilizovaný a má vyhovující dopravně - technické parametry. Dle Kategorizace krajských silnic JmK je komunikace zařazena do kategorie S 6,5. Pro přímou obsluhu obce nemá žádný význam, nevytváří žádná výraznější rizika pro bezpečnost, životní prostředí ani veřejné zdraví.

Výpočet hlukové zátěže

Pro výpočet výhledové hlukové zátěže ze silnice III/43339 byly použity údaje z Generelu krajských silnic JmK (UDIMO s.r.o., schválen Radou Jihomoravského kraje 18.12.2006).

Silnice: III/43339 v průjezdním úseku v Nových Hvězdlicích
Intenzita k roku 2030.

Vozidel celkem 620/ 24 hod

Z toho maximální hodina 10% [n] = 62

Počet nákladních vozidel [N] = 10%

Max. stoupání 2% (při výjezdu směr Kozlany)

Povrch asfalt

Prům. rychlost [v] = 50 km/h

$$F_1 = (1 + N/100) * 10^{(v-58)/60} + N/100 * (v - 10)/5$$
$$= (1+0,1) * 10^{(50-58)/60} + 0,1 * (50-10)/5$$

vliv nákladních automobilů a rychlosti

$$F_1 = 1,61$$

$$F_2 = 10^{2/34}$$

vliv stoupání (2%)

$$F_2 = 1,14$$

$$F_3 = 1$$

vliv povrchu (asfalt)

$$Y = 10 \log (F_1 * F_2 * F_3 * n) + 40$$
$$= 10 \log (1,61 * 1,14 * 1 * 62) + 40$$

$$Y = 60,56 \text{ dB(A)}$$

Útlum vzdáleností:

Vzdálenost [d] = 15,6 m

Výška bodu [H] = 2 m (okno ve zvýšeném přízemí)

$$V = 8,75 \log [d^2 + (H+3)^3] / [17(H+3)]$$

$$V = 8,75 \log [15,6^2 + (2+3)^3] / [17(2+3)]$$

$$V = 5,57 \text{ dB(A)}$$

Izofona 55 dB se nachází 15,6 m od osy komunikace, prostor mezi komunikací a touto izofonou se nazývá **hlukové pásmo**.

Ve výkresové části dokumentace (výkres č.3) je zakreslena izofona 55 dB(A). Do hlukového pásma nejsou situovány žádné rozvojové plochy pro bydlení, zasahuje do něj pouze nepatrným cípem plocha B8, na kterém vzhledem k obecně technickým požadavkům, na výstavbu nelze umístit obytnou stavbu.

Krajské silnice jsou v majetku Jihomoravského kraje a ve správě SÚS JmK, pracoviště Vyškov.

Silnice II. a III. tř. mají mimo zastavěné území ochranné pásmo oboustranně 15 m od osy vozovky, které je dokumentací respektováno.

3.17.2 Místní komunikace, parkování, hromadná doprava

Zastavěné území je obslouženo místními komunikacemi 3. a 4. třídy. Dopravně technický stav u větší části místních komunikací je vyhovující, některé komunikace nemají dostatečnou šířku vozovky. Přes uvedené nedostatky fakticky vyhovují a bez větších obtíží plní své poslání. Komunikace jsou vedeny v členitém terénu, v rostlé zástavbě a zúžení jsou v přehledných úsecích. Stávající síť místních komunikací je beze zbytku respektována. Pro obsluhu zastavitelných ploch jsou navrženy místní komunikace, vesměs v trasách stávajících cest. Další místní komunikace mohou být umístěny i v rámci jednotlivých ploch, v souladu s podmínkami pro jejich využití.

Případné chodníky vedené podél pozemních komunikací jsou chápány jako součást těchto komunikací a proto nejsou dokumentací podrobněji řešeny.

Dopravní zátěž místních komunikací je minimální a nevytváří žádné dopravní ani hygienické závady.

3.17.3 Účelové komunikace, nemotorová doprava

Průběh účelových komunikací může být v rámci pozemkových úprav upraven, některé však ve svých trasách musí zůstat zachovány.

Cyklistické a turistické trasy byly převzaty z turistických map. Proto že se na území obce nacházejí atraktivní trasy, byla síť turistických stezek a cyklostezek doplněna a propojena.

3.17.4 Letecká doprava

Na území obce se nenachází žádné zařízení soužící leteckému provozu, ani se s jejich umístěním nepočítá.

3.18 Ochrana nerostných surovin

Správní území obce leží v území s výskytem nerostných surovin. Do území obce zasahuje:

- Výhradní ložisko (LV) zemního plynu Nítkovice – Hradisko ev.č. ložiska 3 155972
- Dobývací prostor (DP) – netěžený, Chvalkovice ev.č. 4 0032, zemní plyn – rezervní;
- Chráněné ložiskové území (CHLÚ) - Podzemní zásobník plynu (PZP) Nové Hvězdlice I. ev. č. ložiska 4 0014000

Výše uvedené limity jsou dokumentací respektovány.

3.19 Objekty důležité pro obranu státu, policií a civilní ochranu

Na území obce nejsou žádné objekty důležité pro obranu státu, civilní ochranu, ani objekty důležité pro plnění úkolů Policie České republiky.

Do území obce zasahují ochranná pásma objektů důležitých pro obranu státu:

- Ochranné pásmo radiolokačního zařízení (celé území obce): všechny výškové stavby, především větrné elektrárny, průmyslové haly, venkovní vedení VN a VVN, retranslační stanice, základnové stanice mobilních operátorů musejí být předem konzultovány s VUSS Brno⁷.
- Ochranné pásmo koridorů RR spojů: veškerá nadzemní musí být předem konzultována s VUSS Brno.

Na území obce se nachází objekt požární ochrany – požární zbrojnice, která je předloženou dokumentací respektována.

3.20 Řešení požadavků civilní ochrany

Tato kapitola je zpracována pro území městysu Hvězdlice na základě stanoviska HZS Jihomoravského kraje jako dotčeného orgánu z hlediska ochrany obyvatelstva nebo na základě požadavků obce vyplývajících z platné legislativy:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 19 odst. 1 písm. k), § 136 odst. 3 a § 177.
- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2, 10, 12, 21, 23, 24 a 25.
- Zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 14, 15 a 21.
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 64, 65, 66, 67, 68 a 69.
- Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2 písm. m) a § 19 odst. 3.
- Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), § 1, 2, 3, 6, 7, 10, 17, 20, 21, 27 a 32 a Příloha č. 1.
- Vyhláška MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 18 a 20.
- Vyhláška MV č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému, § 25, 26, 27 a 28 a Přílohy č. 1 a 2.
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Přílohy č. 1 a 6.
- Vyhláška č. 103/2006 Sb., o stanovení zásad pro vymezení zóny havarijního plánování a o rozsahu a způsobu vypracování vnějšího havarijního plánu, § 3 a 4.
- Nařízení vlády č. 11/1999 Sb., o zóně havarijního plánování, § 1.

Požadavkem civilní ochrany k územnímu plánu dle vyhlášky MV č.380/2002 Sb., § 20 je zpracování návrhů ploch pro potřeby:

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b) zón havarijního plánování,
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,

⁷

Tyto stavby nejsou na území obce uvažovány.

- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Zájmové území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní. Není v něm ani vyhlášeno záplavové území dle § 66 odst. 1 vodního zákona. Obec je chráněna stávajícím systémem regulace hydrologických poměrů a ochrany před vyběžením vod, procházejících územím obce.

b) zóny havarijního plánování.

Území obce není součástí zón havarijního plánování a podle vyjádření HZS Jihomoravského kraje není správní území obce potencionálně ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných látek.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím stanoví § 16 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Těžiště ukrytí obyvatelstva je v improvizovaném ukrytí. K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.

Stálé úkryty jsou trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo samostatně stojící a slouží především k ochraně obyvatelstva proti účinkům zbraní hromadného ničení. V katastru obce se stálé úkryty nevyskytují.

Improvizované úkryty (dále jen „IÚ“) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení ukrytí upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Tyto prostory jsou evidovány na obecním úřadě. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování IÚ.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události navrhujeme pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- Prostory bývalé ZŠ,
- Společenský dům Staré Hvězdlice;
- Obecní úřad

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.

Obecní úřad a PaPFO vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci budou dále využity prostory a plochy OÚ.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky. Odbor ŽP ORP (Vyškov) nevede v seznamu žádný subjekt nakládající s nebezpečnými chemickými látkami. Jako vodoprávní úřad příslušný ke schválení plánu opatření pro případy havárie (dále jen „havarijního plánu“) podle § 39 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001, o vodách neobdržel od žádného subjektu, sídlícího v zájmovém území, žádost o schválení havarijního plánu. Z hlediska funkčního využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných chemických látek uvažováno.

g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné,

- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci. V obci nejsou zúžené profily.
- Šířka důležitých místních komunikací a výšková regulace zaručuje jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby. Jejich šířka je minimálně $(v_1 + v_2)/2 + 6\text{m}$, kde $v_1 + v_2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Výše uvedené požadavky jsou dokumentaci respektovány.

h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky.

i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Nouzové zásobení vodou je řešeno ve zvláštní, neveřejné části Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Jihomoravského kraje (Aquatiss, s.r.o. Brno, 2004).

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

Dle stanoviska dotčeného orgánu státní správy uplatněného k zadání tohoto územního plánu záměr nemůže mít významný vliv na žádnou navrhovanou EVL ani ptačí oblast. Návrh zadání nestanovil rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 níže uvedeného zákona. Územní plán obce proto nebyl posuzován ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1 Zábor ZPF

5.1.1 Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb., § 3 (k paragrafu 5 zákona č. 10/1993 Sb.) a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb.

5.1.2 Údaje o uspořádání ZPF v území

Obec se nachází na rozhraní výrobních oblastí řepařské (jižní část katastru) a bramborářské (severovýchodní část katastru). Z hlediska způsobu primární zemědělské produkce jsou na správním území obce zastoupeny orné půdy, zahrady, sady a trvalé travní porosty.

Orné půdy - jsou v oblasti zemědělské půdy jednoznačně dominantní. Jsou z části situovány na vhodných méně svažitých polohách, v rovinách a na rozvodnicových plochách. Poměrně velkou plochu zabírají lokality pro ornou půdu nevhodné, zejména na svažitějších pozemcích ohrožených vodní erozí (po celém katastru) a v údolních nivách. Tyto hony o velikosti i několika desítek hektarů vytvářejí ekologické problémy – prašnost, ohrožení větrem a přívalovými dešti. Z hlediska estetického jsou příčinou fádního vzhledu krajiny, z hlediska praktického znemožňují průchod krajinou a komunikaci s okolními sídly.

Trvale zatravněné plochy jsou na katastru zastoupeny velice malými plochami. Jsou situovány na svažitých pozemcích, na mezích a v okolí vodních toků. Ovocné sady menší rozlohy a zahrady jsou situovány zejména po okrajích současně zastavěného území a v jeho bezprostřední blízkosti. Většina těchto pozemků je součástí obytné funkce.

5.1.3 Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Z hlediska kvality půdního fondu charakterizovaného bonitovanými půdně ekologickými jednotkami se vyskytují půdy s následující charakteristikou hlavních půdních jednotek:

02

Černozemě degradované na spraši, středně těžké s příznivým vodním režimem

08

Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké.

10

Hnědozemě (typické, černozemní), včetně slabě oglejených forem na spraši, středně těžké s větší spodinou, s příznivým vodním režimem.

19

Rendziny až rendziny hnědé na opukách, slínovcích a vápenitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, se štěrkem, s dobrými vláhovými poměry, avšak někdy krátkodobě převlhčené.

20

Rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, málo vodopropustné.

41

Svažitě půdy (nad 12°) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez ní, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách.

57

Fluvizivně pelické a kambické, eubazické až mezobazické na těžkých nivních uloženinách.

Ve střední části katastru obce a v okolí zástavby jsou dominantní hnědozemě. V členitějších partiích v pahorkatině jsou převažující rendziny, v údolích potoků potom půdy nivní. Na svažitéjších expozicích se vyskytují půdy svažité.

Z hlediska kvality půd a tříd jejich ochrany je území řešeného katastru poměrně pestrým prostorem. Vysoce chráněné půdy (třída ochrany ZPF I.a II.) se nacházejí v údolí Hvězdličky, zastavěném území a v jeho bezprostředním okolí. Vysoce chráněné půdy jsou rovněž na méně svažitých rozvodnicových plochách. Ve zbývajících partiích – svažitéjším a členitějším územím se nacházejí půdy s nižším stupněm ochrany.

5.1.4 Údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Navržené zábory se území s investicemi do půdy nedotýkají.

5.1.5 Vyhodnocení záborů ZPF

Číslování ploch záborů je identické s číslováním rozvojových ploch. Některé plochy jsou vynechány, neboť se nejedná o zábor ZPF (ostatní nebo transformační plocha).

Lokality B1, B2 a B3 – bydlení - jsou situovány na severovýchodním obvodu zástavby Nových Hvězdlic, podél záhumenní cesty, která z části plní funkci místní komunikace. Současné využití jsou zahrady, záhumenky a okrajová část lánu orné půdy. Rozvojové plochy přímo navazují na zastavěné území. Pro jejich obsluhu bude třeba vybudovat částečně dopravní (místní komunikace) i technickou infrastrukturu (ta se nachází v bezprostřední blízkosti). Komunikace a pravděpodobně i vedení sítí bude v trase záhumenní cesty.

Lokality B4 a B5 – bydlení - jsou situovány na západním okraji zástavby v Nových Hvězdlicích, v prolukách zastavěného území. Současně jsou využívány jako zahrady. Plocha B4 bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou, pro obsluhu plochy B5 je potřeba veškerou infrastrukturu vybudovat, její přesné vedení bude předmětem podrobnější dokumentace.

Lokalita B6 – bydlení - je situována na jižním okraji Nových Hvězdlic, mezi potokem a ozeleněným prudkým svahem. Menší část plochy jsou využívány jako zahrady, větší část leží ladem. Je situována v zastavěném území, pro její obsluhu bude třeba vybudovat dopravní i technickou infrastrukturu, ta je v bezprostřední blízkosti.

Lokality B7 a B8 – bydlení - jsou situovány podél silnice propojující Nové a Staré Hvězdlice. Plochy nacházející se mimo zastavěné území jsou využívány jako okrajové partie orné půdy. Budou obslouženy stávající komunikací, částečně i stávající technickou infrastrukturou (voda, plyn, telefon).

Lokalita B9 – bydlení - je situována podél silnice propojující Staré Hvězdlice a krajskou silnici směr Kozlany. Plocha nacházející se mimo zastavěné území je využívána jako okrajové partie orné půdy. Bude obsloužena stávající komunikací, pro její obsluhu je třeba vybudovat kompletní technickou infrastrukturu.

Lokalita R1 – sport a rekreace. Navržená lokalita je umístěna na severovýchodním obvodu zástavby v Nových Hvězdlicích. Současné využití území jsou záhumenky a zahrádky. Na ploše bude vybudováno rekreační zařízení navazující na přilehlé hřiště. Technická i dopravní infrastruktura jsou v bezprostřední blízkosti.

Lokalita Pz1 – není zábor.

Lokalita Pz2 – veřejná zeleň. Jedná se o rekonstrukci návsi a navazujícího prostoru před hřbitovem ve Starých Hvězdlicích, jejichž část zabírá ovocný sad. Plocha se nachází v zastavěném území a vznikne zde víceúčelový veřejný prostor (komunikace, dětské hřiště, odpočívka cyklostezky...) s převahou zeleně.

Lokalita Pz3 – není zábor.

Lokalita Pz4 – není zábor.

Lokalita Pz5 – veřejná zeleň. Nachází se u křižovatky silnic na severozápadním okraji Nových Hvězdlic. Jedná se o okrajovou partii orné půdy mezi zastavěným územím a rozvojovou plochou B8. Na ploše se nacházejí vzrostlé stromy a vzhledem k bezprostřední blízkosti zemědělského areálu a silnic není vhodná pro bydlení.

Lokalita Pz6 – veřejná zeleň. Nachází se na jižním okraji zastavěného území Nových Hvězdlic na pahorku nazývaném Kalvárie. Větší část zabírá hradiště porostlé intenzivní krajinnou zelení, zbytek neintenzivně obhospodařovaný ovocný sad a trvalý travní porost. Na ploše je navržena víceúčelová plocha zeleně – lesopark.

Lokalita T1 – technická infrastruktura. Nachází se pod zastavěným územím, při soutoku Hvězdličky a Starohvězdlického potoka. Nachází se mimo zastavěné území, současné využití je orná půda. Plocha je určena pro vybudování čističky odpadních vod.

Lokalita V1 – lokalita se nachází na západním okraji Nových Hvězdlic, při silnici směr Kozlany, kde přímo navazuje na stávající výrobní areál. Nachází se mimo zastavěné území na okrajové části menší, izolované plochy orné půdy. Na ploše je navrženo rozšíření stávající výrobní plochy. Bude obsloužena ze stávající komunikace, technické sítě jsou v bezprostřední blízkosti.

Lokalita Vo1 – suchý poldr. Je určena pro realizaci suchého poldru, popřípadě menší retenční nádrže, která bude chránit před přívalovými srážkami západní část Starých Hvězdlic.

Lokalita Vo2 – suchý poldr. Je určena pro realizaci suchého poldru, popřípadě menší retenční nádrže, která bude chránit před přívalovými srážkami východní část Starých Hvězdlic.

Lokalita Ls1 - zalesnění. Plocha se nachází mezi Novými a Starými Hvězdlicemi na svahu ohroženém erozí. Plochu zabírají partie orné půdy ohrožené vodní i větrnou erozí. Zalesněný pruh bude chránit stávající zemědělskou půdu i rozvojové lokality pro bydlení B7 a B8.

Tab. 5.1.3.: Plochy záborů zemědělské půdy jsou uvedeny v přehledné tabulce:

Č. pl.	Účel záboru	Výměra (ha)	SZÚO	kultura	BPEJ	Stupeň přednosti v ochraně
B1	Bydlení	1,08	NE	Orná	5.08.10 5.20.11	II. III.
B2	Bydlení	0,57	NE	Orná	5.20.11	III.
B3	Bydlení	0,55	NE	Orná Zahrada	5.20.11	III.
B4	Bydlení	0,50	ANO	Zahrada	3.10.10 3.57.00	II. II.
B5	Bydlení	0,18	ANO	Zahrada	3.10.10 3.41.77	II. V.
B6	Bydlení	0,28	ANO	Zahrada	3.02.00 3.41.77	I. V.
B7	Bydlení	4,11	NE	Orná	5.08.10 3.08.10 5.20.11	II. III. III.
B8	Bydlení	3,07	NE	Orná	3.08.10 5.20.11	III. III.
B9	Bydlení	1,33	NE	Orná	3.08.10	II.
R1	Sport a rekreace	0,60	NE	Orná Zahrada	5.20.11	III.
Pz2	Veřejná zeleň	0,54	ANO	Zahrada	5.20.11 5.20.51	III. IV.
Pz5	Veřejná zeleň	0,19	NE	Orná	3.08.10	III.
Pz6	Veřejná zeleň	1,07	ANO	Zahrada Trvalý travní porost	3.10.10 5.41.77	II. V.
T1	Technická infrastruktura - ČOV	0,11	NE	Orná	3.57.00	II.
V1	Výroba	1,62	NE	Orná	3.57.00 3.08.10	II. III.
Vo1	Suchý poldr	0,41	NE	Orná	5.20.11	III.
Vo2	Suchý poldr	0,37	ANO NE	Orná	5.20.51	IV.
Ls1	Zalesnění	0,70	NE	Orná	5.08.10 5.20.11	II. III.
Zábory celkem		17,28				

b) Transformační plochy ZPF

Lokalita Zt1 – zatravnění. Jedná se o zatravněný protierozní pás (hráz, průleh...), který bude členit erozně ohroženou stráň na svahu na pravém břehu Hvězdličky. Nachází se mimo zastavěné území v trase zaniklé cesty a bude chránit nejen stávající zástavbu ale i komunikaci směr Zdravá voda.

Tab. 5.1.4.: Transformační plochy záborů zemědělské půdy jsou uvedeny v přehledné tabulce:

Č. pl.	Účel transformace	Výměra (ha)	SZÚO	kultura	BPEJ	Stupeň přednosti v ochraně
Zt1	Zatrávnění	0,95	NE	Orná	5.10.10 5.20.11	I. III.
	Transformační plochy celkem	0,95				

5.1.6 Etapizace záborů ZPF

Vzhledem k tomu, že je navrženo pouze několik ploch záborů, které mezi sebou nesouvisí a mají obdobné územní podmínky, etapizace záborů není navržena.

5.1.7 Zdůvodnění zvoleného řešení

Rozvojové plochy pro bydlení byly zvoleny tak, aby:

- Plošně - zaplnily prostorové rezervy v zastavěném území a přirozeně na ně navázaly.
- Prostorově – zaujaly přirozenou polohu v území a dotvořily obraz obce.
- Využily optimálních rozvojových možností obce.
- Využily území s nejnižšími stupni přednosti v ochraně ZPF.

Půdy v zastavěném území Nových Hvězdlic a v jeho bezprostředním okolí, patří vesměs do skupiny vysoce chráněných půd (třída ochrany ZPF I.a II.) a proto se při plošném rozvoji zástavby není možné vyhnout jejich záboru. Striktní aplikace legislativní ochrany ZPF by výrazně omezila demografický, společenský i ekonomický rozvoj obce.

V návrhu dochází v několika případech k záborů zvláště chráněných půd (I,II) především v současně zastavěném území a v jeho bezprostředním okolí. K jejich záboru dojde zejména z následujících důvodů:

- Lokalita B1 –bydlení – záhumenky a okrajová partie orné půdy navazující na současně zastavěné území. Vysoce chráněné půdy zasahují pouze do okrajové části, většinu zabírají půdy se stupněm ochrany III.
- Lokality B4 a B5 – bydlení – jsou neintenzivně obhospodařovanými prolukami v zastavěném území i intravilánu k 1.9.1966.
- Lokalita B6 – bydlení - jedná se o neintenzivně obhospodařované plochy v zastavěném území i intravilánu 1.9.1966. Vysoce chráněné půdy zasahují pouze do okrajové části plochy, větší část zabírají ostatní plochy.
- Lokalita B7 – bydlení – vysoce chráněné půdy zasahují do nepatrné, okrajové části plochy, přiléhající ke komunikaci a zastavěnému území.
- Lokalita B9 – bydlení – nachází se podél stávající komunikace a navazuje na zastavěné území.
- Lokalita Pz6 – zeleň - jedná se o neintenzivně obhospodařované plochy v zastavěném území i intravilánu 1.9.1966.
- Lokalita T1 – čistička odpadních vod – její lokalizace je determinována systémem odkanalizování.
- Lokalita V1 – výroba. Vysoce chráněné půdy zasahují pouze do okrajové části plochy. Jedná se v podstatě o jedinou vhodnou plochu pro rozvoj výroby na území obce. Nachází se při stávající silnici směrem ke spádovým střediskům, v příhodném rovinatém terénu v návaznosti na stávající zemědělský areál. Je umístěna na menší izolované ploše orné půdy.
- Ls1 – zalesnění. Jedná se o významné protierozní opatření.

5.2 Zábory lesních pozemků

Nejsou navrženy