



Č.j.: 137Ex 2937/08-86

Ev.č. opr.1440/7481

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení č.j. 9 Nc 1884/2008-10 Okresního soudu ve Vyškově ze dne 14.03.2008, kterým byl nařízen výkon dle platebního rozkazu č.j. 21 Ro 500/2007-35 ze dne 20.08.2007 vydaného Okresním soudem ve Vyškově, který nabyl právní moci a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: Komerční banka, a.s.
se sídlem Na Příkopě 33/696, Praha 1, PSČ: 114 07, IČ: 45317054,
práv. zast. advokátem JUDr. Petr Balcar, advokát, se sídlem E. Peškové 15, Praha 5, PSČ: 150 00,

(dále pouze oprávněný)

proti Handlír Zdeněk
povinnému: bytem Staré Hvězdlice 50, Hvězdlice, PSČ: 683 41, RČ: 580604/0845

(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 85.728,04 Kč, slovy osmdesátpěttisícsetdvacetosm korun českých čtyři haléřů a jejího příslušenství, tj.

úroků ve výši 15.75% ročně z částky 62.038,02 Kč ode dne 12.06.2007 do zaplacení,

úroků ve výši 25% ročně z částky 62.038,02 Kč ode dne 12.06.2007 do zaplacení,

úroků ve výši 25% ročně z částky 14.263,70 Kč ode dne 12.06.2007 do zaplacení,

úroků ve výši 25% ročně z částky 244,48 Kč ode dne 05.06.2006 do zaplacení

nákladů soudního řízení ve výši 5.641,75 Kč, slovy pět tisíc šest set čtyřicet jeden korun českých sedmdesát pět haléřů

a k vymození povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

vydává

Usnesení o nařízení opakovaného dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 26.10.2010 v ulici Veveří 125, 616 45 Brno-Žabovřesky, v sídle exekutorského úřadu v 1.NP v 15:30 hod.

II. Předmětem dražby spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ k nemovitosti:

- pozemek St. parc 20/2 o výměře 244 m2 zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště)

- pozemek St. parc 75 o výměře 274 m2 zastavěná plocha a nádvoří

- pozemek parc 508/2 o výměře 321 m2 zahrada (zemědělský půdní fond)

- budova část obce Staré Hvězdlice, č.p. 50 bydlení na St. parc 75

to vše zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 208 pro katastrální území Staré Hvězdlice, obec Hvězdlice, okres Vyškov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj katastrální pracoviště Vyškov.

(Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi dle posudku, který zpracoval znalec Ing. Tomáš Chalupa dne 05.02.2009 jako jeden celek.)

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 375.000,- Kč (slovy třístadesát pět tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Petra Kociána, Exekutorský úřad Brno-venkov, sp.zn. 2937/08 – 60 ze dne 15.04.2009 na základě posudku znalce Ing. Tomáš Chalupa ze dne 05.02.2009, pod č.j. 1817/28/2009, jehož

předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 187.500,- Kč (slovy jedenostoosmdesátsedmtisícipětset korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 50.000,- Kč (slovy padesáttisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Brno-venkov, nejpozději do zahájení dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 2102231589/2700, variabilní symbol 293708, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Výše minimálního příhozu se stanovuje částkou ve výši 10.000,- Kč.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Brně dne 10.09.2010

JUDr. Petr Kocián, v.r.
Soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Veronika Slabá