



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
Mgr. Blanka Březinová, soudní exekutorka
Dr. E. Beneše 1497/21
792 01 Bruntál

Usnesení o nařízení dražebního roku (dražební vyhláška) – elektronická dražba

Soudní exekutorka Mgr. Blanka Březinová, Exekutorský úřad Bruntál, se sídlem Dr. E. Beneše 1497/21, 792 01 Bruntál, která byla pověřena k provedení exekuce pověřením vydaným Okresním soudem v Bruntále dne 23.06.2005 č.j. 2E Nc 1402/2005-4, podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Bruntále č.j. 45 Ro 128/2005 ze dne 22.03.2005, ve věci

proti povinnému: Petr Zubík, bytem Hrnčířská č.p. 109, Osoblaha, dat. nar.: 27.03.1976

na návrh Obec Osoblaha, se sídlem Na Náměstí 106/ , Osoblaha, IČ: 00296279,
oprávněného: práv. zast. advokátem JUDr. Petr Lindenthal, advokát, ev.č. 2465 Petr
Lindenthal, se sídlem 476/, Jindřichov, PSC: 793 83, IČ: 18101003

k vymožení povinnosti zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 8.427,- Kč, s poplatkem z prodlení ve výši 0.25% denně z částky 8.427,- Kč ode dne 06.02.2005 do zaplacení, náhradu nákladů soudního řízení ve výši 7.750,- Kč a k vymožení nákladů exekuce, **r o z h o d l a**

t a k t o:

- I. Nařizuje se elektronická dražba nemovitých věcí uvedených ve výroku II., která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu**

www.exdražby.cz

Datum a čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 24.01.2018 v 10:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 24.01.2018 v 11:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem

elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitě věci:

Okres: CZ0646 Vyškov	Obec: 593087 Hvězdlice			
Kat.území: 650145 Nové Hvězdlice	List vlastnictví: 73			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
A Vlastník, jiný oprávněný				
Vlastnické právo				
Zubík Petr, Hrnčířská 109, 79399 Osoblaha	760327/4866 4657/442176			
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2] Druh pozemku	Epůsob využití	Epůsob ochrany	
P 614/1	643696	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
P 614/2	6488	ostatní plocha	ostatní komunikace	
P 614/4	54	ostatní plocha	ostatní komunikace	
P 642/1	642789	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
P 642/2	219	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
P 642/3	242	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
P 3222/2	673	ostatní plocha	silnice	
P 3222/3	23	ostatní plocha	silnice	
P 3222/4	20	ostatní plocha	silnice	
P 3222/267	401	ostatní plocha	silnice	
P 3222/268	253	ostatní plocha	silnice	
P 3222/271	240	ostatní plocha	silnice	
P 3222/278	116	ostatní plocha	silnice	
P 3222/280	234	ostatní plocha	silnice	
P 3222/281	296	ostatní plocha	silnice	

Okres: CZ0646 Vyškov	Obec: 593087 Hvězdlice			
Kat.území: 650145 Nové Hvězdlice	List vlastnictví: 631			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
A Vlastník, jiný oprávněný				
Vlastnické právo				
Zubík Petr, Hrnčířská 109, 79399 Osoblaha	760327/4866 4657/442176			
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2] Druh pozemku	Epůsob využití	Epůsob ochrany	
P 614/8	924	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

měsíců.

Je-li Registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen. Doklady učiněné v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Z obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno, příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu.

V případě doručování písemností v listinné podobě prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudní exekutorce některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet";
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **podatelna@exekutor-bruntal.cz**, nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID DS: ycka7jp**
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence nebo zasláním jiným způsobem
- d) osobně v sídle Exekutorského úřadu Bruntál, na adrese se sídlem Dr. E. Beneše 1497/21, 792 01 Bruntál, a to pouze v době určené pro styk s veřejností

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství činí částku ve výši **276.000,- Kč** a byla určena usnesením soudní exekutorky Mgr. Blanka Březinová, Exekutorský úřad Bruntál, č.j. 200EX 972/05 – 213 ze dne 07.07.2016 na základě posudku ZNALECKÉ KANCELÁŘE BeST s.r.o. ze dne 16.05.2016, pod č.j. 16/05/73, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství.

V. Nejnižší podání se stanoví ve výši **dvou třetin** výsledné ceny nemovitých věcí a jejich příslušenství, tj. **ve výši 184.000,- Kč**. Pokud je dražená nemovitost součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou **2.000,-Kč**.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vepíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím tlačítka, nebo odkazem „Aktualizovat“ (klávesa F5).

VI. Výše jistoty se stanoví částkou 50.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých

věcí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudní exekutorky **č.ú. 272529629/0300, vedeného u ČSOB, a.s.** Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem číslo 97205 a s uvedením specifického symbolu**, kterým je rodné číslo bez lomítka v případě fyzické osoby a v případě právnické osoby IČ zájemce o koupi.

K platbě na účet soudní exekutorky lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudní exekutorky také došla.

VII. Práva a závady spojené s nemovitou věcí: nezjištěny

VIII. Závady, které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitě věci zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nezjištěny

IX. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudní exekutorky o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudní exekutorku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X. Soudní exekutorka upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je **přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je **příslušnými listinami**. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutorka vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XII. Soudní exekutorka vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Soudní exekutorka upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovité věci zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat **příslušnými listinami** nejpozději před zahájením dražebního jednání.

Soudní exekutorka ještě před zahájením dražby rozhodne, zda je předkupní právo prokázáno.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Exekutorský úřad Bruntál, Mgr. Blanka Březinová, soudní exekutorka, IČ 04512961, ID DS ycka7jp, tel.: + 420 604 436 782, e-mail: podatelna@exekutor-bruntal.cz, www.exekutor-bruntal.cz

Toto usnesení se zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz

Současně soudní exekutorka upozorňuje osoby, že dle § 3062 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákonné předkupní právo spoluvlastníků dle § 140 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, účinném do dne 31.12.2013, zaniklo uplynutím jednoho roku ode dne nabytí účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tj. dnem 1.1.2015, což neplatí v případě spoluvlastnictví k zemědělskému závodu nebo rodinnému závodu. Pokud se však jedná o prodej spoluvlastnického podílu a zúčastní-li se spoluvlastník povinného dražby, pak učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí se mu dle § 338 odst. 2 o.s.ř. příklep.

XIV. Po skončení dražby bude v systému elektronický dražby na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu, komu svědčí předkupní právo. Nebude-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učiní jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé OSŘ se nepoužije. Dražiteli, který stejné nejvyšší podání učiní později, bude systémem oznámeno, že takové podání nebude mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 1 hodiny**. Námitky je nutné doručit do úřadu ve stanovené lhůtě s úředně ověřeným podpisem a ve formě elektronického konvertovaného dokumentu prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutor-bruntal.cz nebo do datové schránky soudní exekutorky. O námitkách rozhodne soudní exekutorka usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudní exekutorkou rozhodnuto o námitkách s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XV. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ostravě, prostřednictvím podepsané soudní exekutorky. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávněný, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., III., VII., IX. až XV. není přípustné.

V Bruntále 03.11.2017

Mgr. Blanka Březinová, soudní exekutorka
Exekutorský úřad Bruntál

Doručování:
- oprávněnému do vlastních rukou

- povinnému do vlastních rukou - manželu povinného (pokud nemovitost náleží do SJM) do vlastních rukou
 - osobám s předkupním právem do vlastních rukou
 - osobám s věcným právem do vlastních rukou - osobám s nájemním právem do vlastních rukou
 - osobám, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly do vlastních rukou
 - finančnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitost a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
 - obecnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitost a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
 - těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti, pojistné na úrazové pojištění a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
 - příslušnému katastrálnímu úřadu
 - obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
- Vyvěšení: Úřední deska Exekutorského úřadu Bruntál
Uveřejnění www.exekutor-bruntal.cz, www.portaldrazeb.cz

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Exekutorský úřad Bruntál, Mgr. Blanka Březinová, soudní exekutorka, IČ 04512961, ID DS ycka7jp, tel.: + 420 604 436 782, e-mail: podatelna@exekutor-bruntal.cz, www.exekutor-bruntal.cz